

## 【表紙】

【提出書類】	有価証券報告書
【根拠条文】	金融商品取引法第24条第1項
【提出先】	関東財務局長
【提出日】	平成26年6月23日
【事業年度】	第42期（自 平成25年4月1日 至 平成26年3月31日）
【会社名】	株式会社タカラレーベン
【英訳名】	Takara Leben CO., LTD.
【代表者の役職氏名】	代表取締役社長 最高経営責任者（CEO） 島田 和一
【本店の所在の場所】	東京都新宿区西新宿二丁目6番1号
【電話番号】	（03）5324-8720
【事務連絡者氏名】	取締役 執行役員経営企画室長 北川 智哉
【最寄りの連絡場所】	東京都新宿区西新宿二丁目6番1号
【電話番号】	（03）5324-8720
【事務連絡者氏名】	取締役 執行役員経営企画室長 北川 智哉
【縦覧に供する場所】	株式会社タカラレーベン北関東支店 （埼玉県さいたま市大宮区桜木町二丁目272番地） 株式会社タカラレーベン横浜支社 （神奈川県横浜市西区北幸一丁目11番7号） 株式会社東京証券取引所 （東京都中央区日本橋兜町2番1号）

## 第一部【企業情報】

### 第1【企業の概況】

#### 1【主要な経営指標等の推移】

##### (1) 連結経営指標等

回次	第38期	第39期	第40期	第41期	第42期
決算年月	平成22年 3 月	平成23年 3 月	平成24年 3 月	平成25年 3 月	平成26年 3 月
売上高 (百万円)	51,955	46,884	55,191	64,907	71,963
経常利益 (百万円)	2,378	5,525	5,071	5,792	9,181
当期純利益 (百万円)	2,244	5,083	3,681	4,074	5,869
包括利益 (百万円)	-	5,086	3,692	4,084	5,869
純資産額 (百万円)	8,651	18,361	21,138	24,147	27,138
総資産額 (百万円)	54,540	61,054	70,277	75,013	95,891
1株当たり純資産額 (円)	522.51	566.66	683.33	201.90	237.53
1株当たり当期純利益金額 (円)	135.56	168.14	116.49	33.61	50.64
潜在株式調整後 1株当たり当期純利益金額 (円)	-	-	-	33.58	50.53
自己資本比率 (%)	15.9	30.1	30.1	32.2	28.2
自己資本利益率 (%)	29.8	37.6	18.6	18.0	22.9
株価収益率 (倍)	3.1	2.9	6.7	10.9	6.3
営業活動による キャッシュ・フロー (百万円)	12,218	7,897	11,464	875	22,996
投資活動による キャッシュ・フロー (百万円)	451	1,032	792	1,590	4,568
財務活動による キャッシュ・フロー (百万円)	11,783	1,191	2,685	1,229	366
現金及び現金同等物の 期末残高 (百万円)	3,717	9,391	17,377	17,893	35,954
従業員数 (人)	311	351	351	398	437
(外、平均臨時雇用者数)	(136)	(72)	(66)	(88)	(83)

(注) 1. 売上高には消費税等は含まれておりません。

2. 潜在株式調整後1株当たり当期純利益金額については、第38期、第39期及び第40期は潜在株式がないため記載しておりません。

3. 当連結会計年度において1株につき4株の株式分割を行いました。前連結会計年度の期首に当該株式分割が行われたと仮定し、1株当たり純資産額、1株当たり当期純利益金額及び潜在株式調整後1株当たり当期純利益金額を算定しております。

## (2) 提出会社の経営指標等

回次	第38期	第39期	第40期	第41期	第42期
決算年月	平成22年 3 月	平成23年 3 月	平成24年 3 月	平成25年 3 月	平成26年 3 月
売上高 (百万円)	48,691	43,071	51,502	60,502	67,158
経常利益 (百万円)	1,898	5,331	4,685	5,360	8,672
当期純利益 (百万円)	1,950	5,003	3,552	3,726	5,516
資本金 (百万円)	2,442	4,819	4,819	4,819	4,819
発行済株式総数 (株)	17,540,333	33,386,070	33,386,070	33,386,070	130,000,000
純資産額 (百万円)	7,423	17,053	19,701	22,283	24,920
総資産額 (百万円)	52,154	58,850	67,904	72,025	92,565
1株当たり純資産額 (円)	448.36	526.29	636.87	186.29	218.08
1株当たり配当額 (円)	2.00	9.00	13.00	15.00	5.00
(内 1株当たり中間配当額)	( - )	(3.00)	(4.00)	(5.00)	(1.50)
1株当たり当期純利益金額 (円)	117.81	165.48	112.41	30.75	47.60
潜在株式調整後 1株当たり当期純利益金額 (円)	-	-	-	30.72	47.49
自己資本比率 (%)	14.2	29.0	29.0	30.9	26.9
自己資本利益率 (%)	30.2	40.9	19.3	17.8	23.4
株価収益率 (倍)	3.6	2.9	6.9	11.9	6.7
配当性向 (%)	1.7	5.4	11.6	12.2	10.5
従業員数 (人)	161	189	200	219	244
(外、平均臨時雇用者数)	(18)	(28)	(19)	(6)	(1)

(注) 1. 売上高には消費税等は含まれておりません。

2. 第40期 1株当たり年間配当額13円は40周年記念配当 2円を含んでおります。

3. 潜在株式調整後 1株当たり当期純利益金額については、第38期、第39期及び第40期は潜在株式が存在しないため、記載しておりません。

4. 当事業年度において 1株につき 4株の株式分割を行いました。前事業年度の期首に当該株式分割が行われたと仮定し、1株当たり純資産額、1株当たり当期純利益金額及び潜在株式調整後 1株当たり当期純利益金額を算定しております。

## 2【沿革】

昭和47年 9 月	東京都板橋区大和町に「株式会社宝工務店」を資本金170万円にて設立。
昭和48年 1 月	宅地建物取引業東京都知事(1)第23405号の免許を取得し、不動産業を開始。
昭和49年 5 月	板橋区中板橋に本社移転。
昭和50年 6 月	板橋区中板橋に本社用ビル「第一宝ビル」を購入。
昭和50年 8 月	建設業東京都知事許可（般 - 50）第37608号を取得。
昭和54年 6 月	第一宝ビルに本社移転。
昭和57年 3 月	埼玉県与野市（現さいたま市）に賃貸物件（12戸）を購入し賃貸事業を開始。
昭和60年 9 月	貸金業東京都知事(1)第05714号の許可を取得。
昭和61年 5 月	販売、仲介業務拡大のため「株式会社宝住販」を設立。
昭和63年 4 月	不動産管理会社「株式会社宝管理」を設立。
平成元年 5 月	株式会社宝住販が宅地建物取引業東京都知事免許より建設大臣免許(1)第3900号に変更。
平成 6 年 5 月	株式会社宝住販マンション事業部開設。
平成 6 年 6 月	自社分譲マンション「レーベンハイム」シリーズを販売開始。
平成 8 年 2 月	株式会社宝管理を「株式会社レーベンコミュニティ」に商号変更。
平成11年 8 月	宅地建物取引業建設大臣免許取得、免許証番号建設大臣(1)第5924号。
平成11年 9 月	株式会社宝住販を吸収合併。
平成12年 1 月	東京都より不動産特定共同事業の認可を取得、許可番号東京都知事第33号。
平成12年10月	商号を株式会社宝工務店から「株式会社タカラレーベン」に変更。
平成13年 8 月	本社を東京都豊島区に移転。
平成13年11月	J A S D A Q 市場に上場。
平成13年12月	融資取次事業「株式会社タフコ」を設立。
平成15年 4 月	東京証券取引所市場第二部に上場。
平成16年 3 月	東京証券取引所市場第一部に上場。
平成16年11月	介護事業「株式会社アズパートナーズ」を設立。
平成17年 6 月	一般建設業許可を特定建設業許可（特 - 17）第37608号に変更。
平成17年 9 月	信託受益権販売業登録、関東財務局長（売信）第241号。
平成18年 5 月	本社を東京都新宿区の新宿住友ビルに移転。
平成20年 8 月	債権管理回収事業「丸の内債権回収株式会社」を子会社化。
平成21年 3 月	「株式会社アズパートナーズ」の株式一部売却に伴い、連結子会社から持分法適用関連会社へ異動。
平成21年 9 月	北関東支店を開設。
平成22年 4 月	自社施工による戸建分譲事業を開始。
平成22年 5 月	日本初のライツ・イシューによる増資を完了。
平成23年 7 月	注文住宅の販売を開始。
平成24年 4 月	新マンションブランド「L E B E N」発表。
平成24年10月	横浜支社を開設。
平成24年10月	賃貸管理事業「株式会社宝ハウジング（現 株式会社タカラプロパティ）」を子会社化。
平成25年 2 月	メガソーラー事業開始。
平成25年10月	投資運用業「タカラアセットマネジメント株式会社」を設立。
平成25年10月	不動産アセットマネジメント業「タカラ投資顧問株式会社」を設立。
平成25年11月	「株式会社サンウッド」を持分法適用関連会社化。
平成26年 4 月	北陸営業所開設。
平成26年 4 月	東北営業所開設。

### 3【事業の内容】

当社グループは、当社、連結子会社6社及び関連会社2社によって構成され、首都圏を中心に不動産事業を展開しております。

当社は、新築分譲マンション「レーベン」シリーズの企画開発及び販売を中心に行っております。

連結子会社である㈱レーベンコミュニティは、分譲マンションの総合管理事業を中心に行っております。

連結子会社である㈱タカラプロパティは、賃貸管理事業を中心に行っております。

連結子会社であるタカラアセットマネジメント㈱は、投資運用業、第二種金融商品取引業を中心に行っていく予定です。

連結子会社であるタカラ投資顧問㈱は、不動産アセットマネジメント業を中心に行っていく予定です。

連結子会社である㈱タフコは、融資回収及びその他手数料業務を中心に行っております。

連結子会社である丸の内債権回収㈱は、債権管理回収業に関する特別措置法に基づく債権管理回収業務を行っております。

持分法適用関連会社である㈱アズパートナーズは、介護付有料老人ホームの運営を中心に行っております。

持分法適用関連会社である㈱サンウッドは、東京都心部をコアエリアに、新築分譲マンション等の企画開発及び販売を行っております。

#### (1)不動産販売事業

当社は、首都圏郊外をコアエリアに新築分譲マンション「レーベン」シリーズ等の企画開発及び販売を行っております。また、持分法適用関連会社である㈱サンウッドは、東京都心部をコアエリアに、新築分譲マンション等の企画開発及び販売を行っております。

#### (2)不動産賃貸事業

当社は、首都圏をコアエリアにアパート、マンション及びオフィス等の賃貸事業を行っております。また、連結子会社である㈱タカラプロパティにおいて、賃貸管理事業を行っております。

#### (3)不動産管理事業

連結子会社である㈱レーベンコミュニティにおいて、分譲マンションの総合管理事業等を行っております。

#### (4)その他

##### ・融資回収事業

連結子会社である㈱タフコにおいて、融資回収業務を行っております。

##### ・債権管理回収事業

連結子会社である丸の内債権回収㈱において、債権管理回収業に関する特別措置法に基づく債権管理回収事業を行っております。

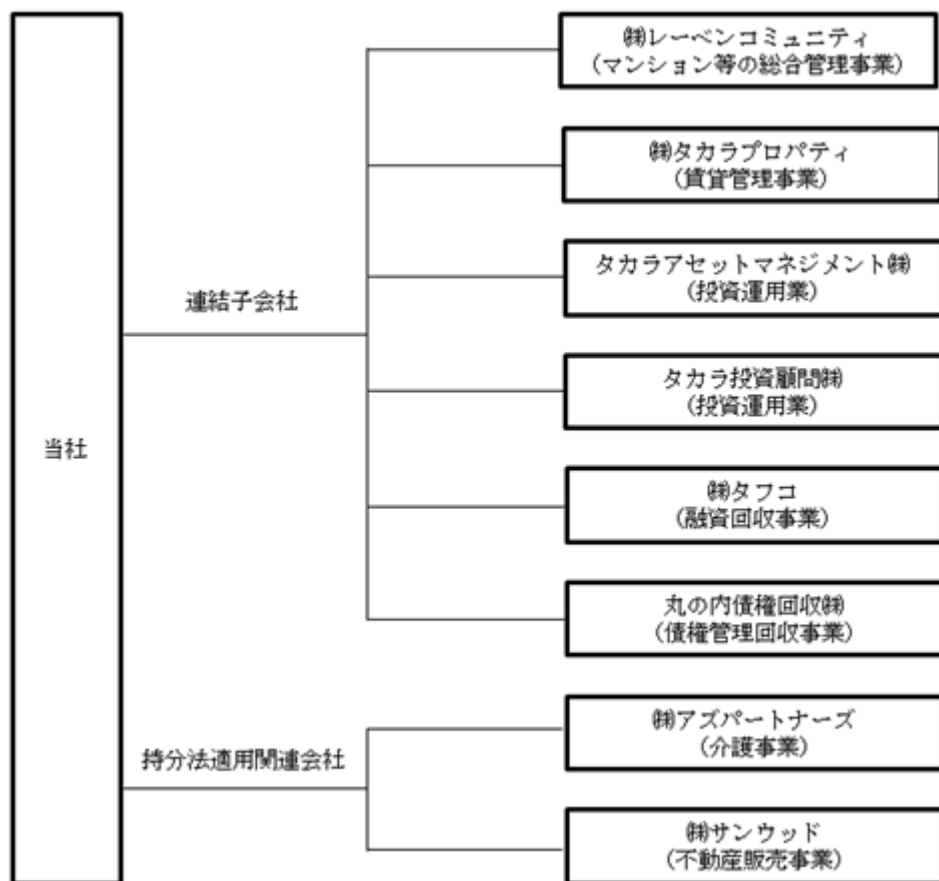
##### ・介護事業

持分法適用関連会社である㈱アズパートナーズにおいて、介護付有料老人ホームの運営等を行っております。また、連結子会社である㈱レーベンコミュニティにおいて、リハビリ特化型デイサービス事業を行っております。

##### ・その他事業

当社グループにおいて、販売代理受託等、上記以外の事業を行っております。今後は、投資運用業、不動産アセットマネジメント業も行っていく予定です。

事業の系統図は、以下の通りです。



#### 4【関係会社の状況】

名称	住所	資本金 (百万円)	主要な事業の内容	議決権の所有 割合又は被所有 割合(%)	関係内容
(連結子会社) ㈱レーベンコミュニティ	東京都豊島区	60	不動産管理事業 (注)1	100.0	役員の兼任あり
㈱タカラプロパティ	東京都豊島区	30	不動産賃貸事業 (注)1	100.0	役員の兼任あり
㈱タフコ	東京都新宿区	10	融資回収事業	100.0	役員の兼任あり 資金援助あり
丸の内債権回収㈱	東京都千代田区	600	債権管理回収事業	99.0	役員の兼任あり 資金援助あり
その他2社					
(持分法適用関連会社) ㈱アズパートナーズ	東京都千代田区	40	介護事業	30.0	役員の兼任あり 設備の賃借あり
㈱サンウッド (注)2、3	東京都港区	1,587	不動産販売事業 (注)1	20.8	業務資本提携

(注)1. 主要な事業の内容欄には、セグメントの名称を記載しております。

2. 当連結会計年度より、株式会社サンウッドを第三者割当増資により持分法適用の範囲に含めております。

3. 有価証券報告書を提出しております。

#### 5【従業員の状況】

##### (1) 連結会社の状況

平成26年3月31日現在

セグメントの名称	従業員数(人)
不動産販売事業	437(83)
不動産賃貸事業	
不動産管理事業	
その他	
合計	437(83)

(注)1. 従業員数は、就業人員であります。

2. 従業員数欄の( )内は外書で、臨時従業員の年間平均雇用人数(1人あたり1日8時間換算)であります。

3. 当社の企業集団は事業の種類毎の経営組織体系を有しておらず、同一の従業員が複数の事業の種類に従事しております。

4. 従業員が前期末に比し39名増加したのは、主として業容拡大に伴う定期採用等によるものであります。

(2) 提出会社の状況

平成26年 3月31日現在

従業員数（人）	平均年齢（歳）	平均勤続年数（年）	平均年間給与（円）
244（1）	33.5	5.3	6,305,683

セグメントの名称	従業員数（人）
不動産販売事業	244（1）
不動産賃貸事業	
その他	
合計	244（1）

（注）1．従業員数は、就業人員数であります。

2．従業員数欄の（ ）内は外書で、臨時従業員の年間平均雇用人員数（1人あたり1日8時間換算）であります。

3．平均年間給与は、賞与及び基準外賃金を含んでおります。

4．当社は事業の種類毎の経営組織体系を有しておらず、同一の従業員が複数の事業の種類に従事しております。

5．従業員が前期末に比し25名増加したのは、主として業容拡大に伴う定期採用等によるものであります。

(3) 労働組合の状況

労働組合は結成されておりませんが、労使関係は円満に推移しております。



## 第2【事業の状況】

### 1【業績等の概要】

#### (1)業績

当連結会計年度における日本経済は、日銀による金融緩和策等により、円安株高が進み、企業収益の改善、一部所得の上昇、雇用情勢の持ち直し等が見られ、国内景気は緩やかな回復基調となりました。

そのような中、当社の属する分譲マンション業界におきましては、2020年の東京オリンピック及びパラリンピック開催が決定したこと等から、将来的なインフレ期待に伴う需要の高まりが見られております。また、引き続き自然エネルギー等を活用した商品が関心を集めており、郊外から都心部へのアクセス利便性の向上も相まって、住環境を重視した郊外型の商品も注目を集める状況となっております。

このような状況下にあつて、当社は、首都圏郊外において積極的に自然エネルギーを活用した商品を企画開発すると共に、地方の中心市街地においてアクティブシニア層の買替え及び買増し需要の高まりに対応すべく、マンション供給を積極化しております。

今後も、自社企画新築分譲マンション「レーベン」シリーズをメインブランドとし、一貫したコンセプトである「誰もが無理なく安心して購入できる理想の住まい」を常に心がけながら、「幸せを考える。幸せをつくる。」を企業ビジョン、また、「感動する心・誠実な姿勢・実行する力」を企業ミッションとし、時代背景を的確に捉えた商品企画に取り組み、お客様を重視した企業活動を推進してまいります。

以上の結果、当連結会計年度の売上高は71,963百万円（前年同期比10.9%増）、営業利益は9,798百万円（前年同期比54.0%増）、経常利益は9,181百万円（前年同期比58.5%増）、当期純利益は5,869百万円（前年同期比44.1%増）となりました。

なお、セグメント別の業績は以下のとおりとなっております。

#### （不動産販売事業）

新築分譲マンション1,719戸の売上高58,597百万円、新築戸建分譲及びリニューアル及びリセール事業等の売上高7,160百万円により、当事業売上高は65,757百万円（前年同期比10.9%増）となっております。

#### （不動産賃貸事業）

アパート、マンション及びオフィス等の賃貸収入により、当事業売上高は1,696百万円（前年同期比14.2%増）となっております。

#### （不動産管理事業）

受託管理戸数35,860戸等からの管理収入により、当事業売上高は2,739百万円（前年同期比6.1%増）となっております。

#### （その他事業）

大規模修繕工事の受注及びメガソーラー事業による売電収入等により、当事業売上高は1,768百万円（前年同期比15.7%増）となっております。

#### (2)キャッシュ・フロー

当連結会計年度末における現金及び現金同等物（以下「資金」という。）は、前連結会計年度末に比べ、18,061百万円増加し、35,954百万円となっております。

#### （営業活動によるキャッシュ・フロー）

営業活動による資金の増加は22,996百万円（前連結会計年度は875百万円の増加）となっております。これは主に仕入債務の増加によるものであります。

#### （投資活動によるキャッシュ・フロー）

投資活動による資金の減少は4,568百万円（前連結会計年度は1,590百万円の減少）となっております。これは主に固定資産の取得によるものであります。

#### （財務活動によるキャッシュ・フロー）

財務活動による資金の減少は366百万円（前連結会計年度は1,229百万円の増加）となっております。これは主に自己株式の取得によるものであります。

## <戦略概要>

平成24年9月に、2016年3月期までを対象とした新中期経営計画「Takara Leben Next Stage 2016」を策定し、「再成長の道のりを確固たるものに」をテーマに掲げ、以下5つの中心施策を策定しております。また、副題として「太陽光発電マンションのパイオニアとして」を掲げております。

- ・売上戸数の安定的な増加
- ・太陽光発電マンションの推進
- ・メガソーラー事業の新規展開
- ・地方中心市街地におけるマンション供給の安定化
- ・戸建事業の再構築

## <具体的戦略>

### A．基本方針

前中期経営計画における基本戦略である「仕入戦略」、「商品戦略」、「販売戦略」、「財務戦略」を維持、発展させ、一貫したコンセプトである「誰もが無理なく安心して購入できる理想の住まい」の実現を行ってまいります。

### B．個々の戦略

#### 新築分譲マンション事業

##### a) 太陽光発電マンションの推進

3年連続太陽光発電マンション（各専有部にて使用可能）供給実績全国第1位という実績を生かし、太陽光発電マンションの企画開発を推進してまいります。新中期経営計画最終年度である2016年3月期には、新規竣工物件のうち、太陽光発電マンション比率を、棟数ベースで50%以上にすることを目標としております。

##### b) 地方中心市街地における展開

既の実績のある富山県、長野県をはじめとした地方都市において、中心市街地活性化事業を継続的に展開してまいります。地方都市においては、需給動向が非常に重要となることから、需給動向を注視し、適宜、用地取得を行い、年間500戸以上の安定的な供給を目指してまいります。

##### c) 横浜エリアの強化

前期10月に横浜支社を設立し、従来のコアエリアである埼玉、東京をメインに据え置きつつも、横浜エリアを第2のコアエリアとすべく強化を図ってまいります。

##### d) 中長期プロジェクト用地の保有

3年超の中長期プロジェクト用地を確保することで、将来リスクを軽減し、長期的な安定化を目指してまいります。

#### 戸建事業

##### a) 自社施工戸建分譲

専門仕入チームを発足し、戸建用地取得体制の強化を行っております。また、競合が非常に多い小規模用地開発ではなく、中・大規模用地を取得し、マンションと戸建の複合プラン等、競合他社と一線を画した商品企画を推進することにより、年間300戸体制を目指してまいります。

##### b) 注文住宅

「太陽光」と「耐震」を機能的テーマとし、マンションテイストを取り入れた独自性のある商品企画により、商品の差別化を図ってまいります。

#### その他の事業

##### a) メガソーラー事業

電力供給不安の緩和を目的とし、社会貢献の一貫として進めてまいります。適正な固定買取価格を見極めながら、合計で50メガワット以上の稼働を目標に取り組んでまいります。

##### b) 不動産管理事業

他社受注の強化を図り、ストック事業の柱として年間3,000戸程度の獲得を目指してまいります。

##### c) 不動産賃貸事業

厳選した仕入を行うことで、より安定したストック事業の確立を目指してまいります。

##### d) リニューアル事業

市場動向を的確に判断した上で、適正価格での仕入を行い、適宜事業化を検討してまいります。

### C. グループ戦略

外部環境に左右されない強固な企業グループを築いていくため、グループ間の情報交流をより活発化させ、シナジー効果を発揮できる体制構築を目指しております。特に主力事業である新築分譲マンション事業は、フロービジネスであることから、ストックビジネスである賃貸、管理及び介護事業の拡大を目指してまいります。

## 2【生産、受注及び販売の状況】

### (1) 売上高の状況

セグメントの名称	当連結会計年度 (自 平成25年4月1日 至 平成26年3月31日)	前年同期比(%)
不動産販売事業 (百万円)	65,757	110.9
不動産賃貸事業 (百万円)	1,696	114.2
不動産管理事業 (百万円)	2,739	106.1
報告セグメント計 (百万円)	70,194	110.8
その他 (百万円)	1,768	115.7
合計 (百万円)	71,963	110.9

(注) 1. セグメント間の取引については、相殺消去しております。

2. 上記金額には消費税等は含まれておりません。

### (2) 期中契約戸数

セグメントの名称	前連結会計年度 (自 平成24年4月1日 至 平成25年3月31日)		当連結会計年度 (自 平成25年4月1日 至 平成26年3月31日)		前年同期比(%)
	戸数	金額(百万円)	戸数	金額(百万円)	
不動産販売事業	1,813	61,118	1,836	64,293	105.2
合計	1,813	61,118	1,836	64,293	105.2

(注) 上記金額には消費税等は含まれておりません。

### (3) 契約残高

セグメントの名称	前連結会計年度末 (平成25年3月31日現在)		当連結会計年度末 (平成26年3月31日現在)		前年同期比(%)
	戸数	金額(百万円)	戸数	金額(百万円)	
不動産販売事業	1,094	36,632	1,014	35,167	96.0
合計	1,094	36,632	1,014	35,167	96.0

(注) 上記金額には消費税等は含まれておりません。

## 3【対処すべき課題】

当社は、リーマンショック後の荒波を乗り越え、平成24年9月には新中期経営計画「Takara Leben Next Stage 2016」の策定を行うまでに至りました。そのような中で、当社の当面の課題は、人材育成であると考えております。特に持続可能な組織を構築していく上では、中間層の人材育成が必要不可欠であります。階層別研修の実施、企業文化の再浸透を図ること等で、従来のスピード感を持った経営判断は維持しつつ、より強固な組織体制の構築を目指してまいります。

#### 4【事業等のリスク】

当社グループの経営成績、株価及び財務状況等に影響を及ぼす可能性のあるリスクには、次のようなものがあります。

なお、文中の将来に関する事項は、当連結会計年度末現在において当社グループが判断したものであります。

##### a) 地震等の天災について

地震等の天災により、当社及び当社発注先の建設会社等に直接被害があった場合、建設会社において建築資材の調達が困難になった場合等、工事遅延及び当社の販売回収に影響を及ぼす可能性があります。その場合には、当社グループの業績や財政状態に影響を与える可能性があります。

##### b) 法的規制について

当社グループの事業は、国土利用計画法、宅地建物取引業法、建築基準法、都市計画法、貸金業の規制等に関する法律、マンションの管理の適正化の推進に関する法律、介護保険法等、各種法令のほか各自治体が制定した条例等による規制を受けております。これらの法的規制や条例等が新たに制定、または、改定された場合には新たな負担が発生し、当社グループの業績や事業展開に影響を与える可能性があります。

##### c) 借入金への依存度について

当社グループは、マンション用地等の仕入資金を主に金融機関からの借入により調達しており、当連結会計年度末における総資産に占める有利子負債の割合は39.3%となっております。金融情勢の悪化等により、資金調達に制約を受けた場合及び金利が急激に上昇した場合、当社グループの業績や財政状態に影響を与える可能性があります。

##### d) 購入者マインドの影響について

当社グループの主力事業であります新築分譲マンションは、購入者マインドに左右される傾向があります。購入者マインドは景気動向、住宅税制、消費税、地価動向、金利動向等の影響を受け、購入者マインドが大きく低下する事態が生じた場合には、当社グループの業績や財政状態に影響を与える可能性があります。

##### e) 住宅ローンの影響について

マンション等の販売において、お客様が住宅金融支援機構や金融機関の住宅ローンを利用することが多くありますが、金融情勢の変化等により、これに関する融資姿勢が著しく消極的になった場合には、当社グループの業績や財政状態に影響を与える可能性があります。

##### f) 供給動向の影響について

当社グループの主力事業であります新築分譲マンションは、土地の仕入価格、外注業者の外注価格の変動、金融動向等の理由により、供給動向が左右される傾向があります。それらの理由により、供給動向が大きく影響を受ける事態が生じた場合には、当社グループの業績や財政状態に影響を与える可能性があります。

##### g) 競合等の影響について

当社グループは、首都圏及び首都圏郊外において不動産分譲事業を行っておりますが、当該エリアにおいて、過度な価格競争が生じた場合には、販売活動期間の長期化及び想定価格での販売が困難となる等の可能性があります。その場合には、当社グループの業績や財政状態に影響を与える可能性があります。

h) 外注業者について

当社グループは、マンション建築を建設業者へ発注しておりますが、建築資材の価格や工事労務費の高騰により、工事請負金額が上昇した場合には、利益率が低下する可能性があります。また、建築工事の発注先である建設会社が経営破綻した場合、工事遅延や請負契約の不履行等が発生する可能性があり、また、将来における建設会社が請け負うべき保証責任が履行されない場合には、当社グループの業績や財政状態に影響を与える可能性があります。

i) マンション建設に際しての周辺住民の反対運動について

マンション建設にあたっては、建設地の周辺環境に配慮し、関係する法律や自治体の条例等を検討して開発計画を立てるとともに、事前に周辺住民に実施する説明会等で、理解を頂戴するようにしておりますが、建設中の騒音、日照問題、環境問題等を理由に、周辺住民による反対運動が起きる場合があり、その場合に計画の変更、工事期間の延長、追加費用の発生等が生じ、当社グループの業績や財政状態に影響を与える可能性があります。

j) 訴訟等の可能性について

マンション建設にあたっては、様々な観点から慎重な検討を行っておりますが、建物の瑕疵、土壤汚染等による訴訟の発生及びこれらに起因する建築計画の変更等が、発生する可能性があります。その場合には、当社グループの業績や財政状態に影響を与える可能性があります。

k) 個人情報について

当社グループは、マンション等の販売、管理に関し多量の個人情報を取り扱っております。個人情報の取り扱い及び管理については、個人情報漏洩防止ソフトの導入、規程の整備、社員向けマニュアルの作成、研修を行う等、細心の注意を払っておりますが、万一個人情報が漏洩した場合には、当社グループの業績や財政状態に影響を与える可能性があります。

## 5【経営上の重要な契約等】

当社は、平成25年11月5日開催の取締役会において、株式会社サンウッドとの間で業務資本提携の契約を締結すること及び株式会社サンウッドが第三者割当により発行する新株式を引き受けることを決議し、同日付で業務資本提携契約を締結いたしました。これにより、株式会社サンウッドを当社の持分法適用関連会社としております。

(1) 業務提携の内容

- ・新築マンションの商品開発に際し、両社の商品企画や用地情報についての情報交換を行うこと。
- ・新築マンションのマーケティングに関し、両社で協力すること。
- ・新築マンションの共同開発を行い、商品開発・販売・広告に関し、両社で協力すること。
- ・新築マンション等の開発・販売に際して、両社で取引先の紹介や共同発注等を行うこと。

(2) 資本提携の内容

株式会社サンウッドが第三者割当により新株式（普通株式）1,000,000株を発行し、新たに当社がその総数を引き受けました。これにより当社の株式会社サンウッドに対する持株比率は20.43%（所有議決権割合は20.79%）となり、株式会社サンウッドの筆頭株主となりました。

## 6【研究開発活動】

該当事項はありません。

## 7【財政状態、経営成績及びキャッシュ・フローの状況の分析】

文中の将来に関する事項は、当連結会計年度末現在において当社グループが判断したものであります。

### (1) 重要な会計方針及び見積り

当社グループの連結財務諸表は、わが国において一般に公正妥当と認められている会計基準に基づき作成されております。この連結財務諸表の作成に当たりまして、決算日における資産・負債の報告数値及び偶発資産・債務の開示並びに報告期間における収益・費用の報告数値に影響を与える見積り及び仮定設定を行なっております。当該見積り及び仮定設定に対して、過去の実績や状況に応じ合理的だと考えられる様々な要因に基づき、見積り及び判断を行い、その結果は、他の方法では判定しにくい資産・負債の簿価及び収益・費用の報告数値についての判断の基礎となります。実際の結果は、見積り特有の不確実性があるため、これらの見積りと異なる場合があります。

### (2) 当連結会計年度の経営成績・財政状態の分析

#### 当連結会計年度の経営成績の分析

##### a) 概況説明

㈱タカラレーベン単体では、新築分譲マンション事業において、当社最大の「太陽光発電マンション」である「レーベン東鷺宮テラス」等を含む1,719戸の引渡を行いました。また、2013年の「太陽光発電マンション（各専有部にて使用可能）」供給戸数ランキングにおいて、3年連続で全国第1位となっております。

戸建分譲事業においては、109戸の引渡を行いました。今後、中期経営計画の達成を目指し、戸数を増加させていく予定です。

リニューアル事業においては、当初計画通り30戸の引渡を行いました。

不動産賃貸事業においては、期中に3棟の仕入を行ったことから、当初計画を上回っております。

こうしたことから、単体における当期業績は、売上高67,158百万円（前年同期比11.0%増）、営業利益9,378百万円（前年同期比58.0%増）、経常利益8,672百万円（前年同期比61.8%増）、当期純利益5,516百万円（前年同期比48.0%増）となっております。

㈱レーベンコミュニティでは、受託管理戸数が35,860戸となり、着実に受託管理戸数を増加させております。特に当期増加分のうち、他社からの受託管理戸数が約40%を占めており、他社物件獲得の営業努力が着実に成果を上げております。また、リフォーム、物販及び修繕工事受注等、周辺事業も着実に伸びております。

㈱タカラプロパティでは、賃貸管理事業を行っており、ほぼ計画通りに進捗しております。

平成25年10月28日に設立いたしました、タカラアセットマネジメント㈱は、メガソーラーファンド組成に向けた準備を進めております。

㈱タフコでは、安定した手数料収入により、ほぼ計画通りに進捗しております。

㈱アズパートナーズでは、介護事業において10施設が稼働中であり、稼働率は約93%と順調に推移しております。

平成25年11月に業務資本提携を行いました㈱サンウッドとは、共同事業に向けた取り組みを進めております。

以上の結果、グループ全体の当期業績は、売上高71,963百万円（前年同期比10.9%増）、営業利益9,798百万円（前年同期比54.0%増）、経常利益9,181百万円（前年同期比58.5%増）、当期純利益5,869百万円（前年同期比44.1%増）となり、過去最高益を達成しております。

##### b) 項目別説明

###### (売上高)

不動産販売事業においては、新築分譲マンション1,719戸、新築戸建分譲及びリニューアル及びリセール事業等の引渡により、65,757百万円となっております。

不動産賃貸事業においては、アパート、マンション及びオフィス等の賃貸収入により、1,696百万円となっております。

不動産管理事業においては、管理戸数35,860戸等からの管理収入により、2,739百万円となっております。

その他事業においては、大規模修繕工事の受注及びメガソーラー事業による売電収入等により、1,768百万円となっております。

以上の結果、当連結会計年度の売上高は71,963百万円と前年同期比10.9%の増加となっております。

###### (売上原価)

不動産販売事業における引渡戸数が1,719戸と前連結会計年度より33戸増加したこと等により、53,763百万円と前年同期比6.4%の増加となっております。

（販売費及び一般管理費）

販売費及び一般管理費は、前期に引き続き削減策を徹底しておりますが、契約進捗率の増加、引渡戸数が増加したこと等による販売経費の増加により、8,400百万円と前年同期比4.8%の増加となっております。

（営業外損益）

営業外収益は、手数料収入及び持分法適用会社の利益の配分等により、302百万円と前年同期比42.6%の増加となっております。

営業外費用は、プロジェクト資金の新規借入に伴う支払利息の増加等により、920百万円と前年同期比17.8%の増加となっております。

（特別損益）

特別利益は、受取和解金の計上により、330百万円と前年同期比174.5%の増加となっております。

特別損失は、固定資産売却損の計上等により、66百万円と前年同期比54.5%の増加となっております。

以上の結果、当連結会計年度の売上高は71,963百万円（前年同期比10.9%増）、営業利益は9,798百万円（前年同期比54.0%増）、経常利益は9,181百万円（前年同期比58.5%増）、当期純利益は5,869百万円（前年同期比44.1%増）となりました。

当連結会計年度の財政状態の分析

当社グループの当連結会計年度の資産・負債・純資産の状況は、現金及び預金の増加や事業用資産を購入した事等により、総資産は95,891百万円と前連結会計年度末に比べ20,877百万円増加しております。

（流動資産）

新築分譲マンションの引渡に伴う現金及び預金の増加等により、流動資産は72,524百万円と前連結会計年度末に比べ16,592百万円増加しております。

（固定資産）

事業用資産を購入した事等により、固定資産は23,366百万円と前連結会計年度末に比べ4,284百万円増加しております。

（流動負債）

ゼネコン工事代の支払に伴う支払手形の増加等により、流動負債は37,711百万円と前連結会計年度末に比べ8,686百万円増加しております。

（固定負債）

新規仕入に伴う借入金の増加等により、固定負債は31,041百万円と前連結会計年度末に比べ9,200百万円増加しております。

（純資産）

当期純利益の計上額が剰余金の配当及び自己株式の取得額を上回った事等により、純資産の合計は27,138百万円と前連結会計年度末に比べ2,990百万円増加しております。

当連結会計年度のキャッシュ・フローの状況の分析

当連結会計年度のキャッシュ・フローの状況については、第2 事業の状況・1 業績等の概要（2）をご参照下さい。

（3）経営成績に重要な影響を与える要因について

当社グループの主力であります不動産販売事業は、購入者マインド及び供給者の供給動向に左右される傾向があります。購入者マインドは、景気動向、金利動向、住宅税制、消費税、地価動向等の影響を受け、また、供給者の供給動向は、土地の仕入代、ゼネコン等外注業者の外注価格の変動、外注業者の破綻、金融動向の影響を受けやすいことから、これらの動向が変動した場合には、経営成績に重要な影響を与える可能性があります。

第3【設備の状況】

1【設備投資等の概要】

当連結会計年度において実施いたしました設備投資等の総額は4,163百万円であり、主なものは、不動産賃貸事業に係る事業用資産の取得1,335百万円、その他事業に係る太陽光発電設備の取得2,681百万円等であります。

2【主要な設備の状況】

当社グループにおける主要な設備は次のとおりであります。

(1) 提出会社

平成26年3月31日現在

事業所名 (所在地)	セグメント の名称	設備の内容	帳簿価額					従業員数 (人)
			建物及び 構築物 (百万円)	土地 (百万円) (面積㎡)	リース資産 (百万円)	その他 (百万円)	合計 (百万円)	
本社 (東京都新宿区)	不動産販売 事業	統括業務施設	22	- (-)	184	72	279	241 (1)
宝マンション 他 (東京都板橋区 他)	不動産賃貸 事業	賃貸用マン ション 賃貸店舗、 事務所	4,815	12,772 (57,622.31)	-	225	17,812	- (-)
メガソーラー施設 (栃木県塩谷郡 他)	その他事業	メガソーラー 施設	38	969 (933,277.21)	-	1,817	2,825	3 (-)

(注) 1. 帳簿価額のうち「その他」は、主に機械及び装置、建設仮勘定等であります。なお、金額には消費税等は含まれておりません。

2. 従業員数欄の( )内は外書で、臨時従業員の年間平均雇用人数(1人あたり1日8時間換算)であります。

(2) 国内子会社

平成26年3月31日現在

会社名	事業所名 (所在地)	セグメント の名称	設備の内容	帳簿価額					従業員 数 (人)
				建物及び 構築物 (百万円)	土地 (百万円) (面積㎡)	リース 資産 (百万円)	その他 (百万円)	合計 (百万円)	
㈱レーベンコミュニティ	本社 (東京都豊島区)	不動産管理事 業	統括業務施設	18	- (-)	4	28	51	184 (81)
㈱タカラプロパティ	本社 (東京都豊島区)	不動産賃貸事 業	統括業務施設	0	- (-)	-	1	1	5 (-)
㈱タフコ	本社 (東京都新宿区)	融資回収事業	統括業務施設	0	- (-)	7	0	8	1 (-)
丸の内債権回収㈱	本社 (東京都千代田区)	債権管理回収 事業	統括業務施設	1	- (-)	-	3	4	3 (1)

(注) 1. 帳簿価額のうち「その他」は、主に工具、器具及び備品、ソフトウェア等であります。なお、金額には消費税等は含まれておりません。

2. 従業員数欄の( )内は外書で、臨時従業員の年間平均雇用人数(1人あたり1日8時間換算)であります。

(3) 在外子会社

該当事項はありません。

3【設備の新設、除却等の計画】

(1) 重要な設備の新設等

該当事項はありません。

(2) 重要な設備の除却等

該当事項はありません。



第 4 【提出会社の状況】

1 【株式等の状況】

( 1 ) 【株式の総数等】

【株式の総数】

種類	発行可能株式総数 ( 株 )
普通株式	248,000,000
計	248,000,000

【発行済株式】

種類	事業年度末現在発行数 ( 株 ) ( 平成26年 3 月31日 )	提出日現在発行数 ( 株 ) ( 平成26年 6 月23日 )	上場金融商品取引所 名又は登録認可金融 商品取引業協会名	内容
普通株式	130,000,000	130,000,000	東京証券取引所 ( 市場第一部 )	権利内容に何ら限定 のない当社における 標準となる株式であ り、単元株式数は 100株であります。
計	130,000,000	130,000,000	-	-

( 2 ) 【新株予約権等の状況】

会社法に基づき発行した新株予約権は、次のとおりであります。

平成24年 6 月22日取締役会決議

第 1 回新株予約権 ( B 種新株予約権 )

	事業年度末現在 ( 平成26年 3 月31日 )	提出日の前月末現在 ( 平成26年 5 月31日 )
新株予約権の数 ( 個 )	325	325
新株予約権のうち自己新株予約権の数 ( 個 )	-	-
新株予約権の目的となる株式の種類	普通株式	同左
新株予約権の目的となる株式の数 ( 株 )	130,000 ( 注 ) 1	130,000 ( 注 ) 1
新株予約権の行使時の払込金額 ( 円 )	400 ( 注 ) 2	同左
新株予約権の行使期間	自 平成24年 7 月10日 至 平成64年 7 月 9 日	同左
新株予約権の行使により株式を発行する場合の株式の 発行価格及び資本組入額 ( 円 )	発行価格 51,700 資本組入額 25,850 ( 注 ) 3	同左
新株予約権の行使の条件	( 注 ) 4	同左
新株予約権の譲渡に関する事項	譲渡による新株予約権の 取得については、当社の 取締役会の承認を要する ものとする。	同左
代用払込みに関する事項	-	同左
組織再編成行為に伴う新株予約権の交付に関する事項	( 注 ) 5	同左

( 注 ) 1 . 新株予約権の目的となる株式の種類は当社普通株式とし、新株予約権 1 個当たりの目的となる株式数 ( 以下「付与株式数」という。 ) は400株とする。

なお、新株予約権の割当日後に当社が当社普通株式の株式分割又は株式併合を行う場合には、次の算式により付与株式数の調整を行い、調整の結果生じる 1 株未満の端数は、これを切り捨てる。

調整後付与株式数 = 調整前付与株式数 × 株式分割又は株式併合の比率

また、新株予約権の割当日後に当社が合併、会社分割を行う場合、株式無償割当てを行う場合、その他これらに準じて付与株式数の調整を必要とする場合には、合理的な範囲内で付与株式数は適切に調整されるものとする。ただし、本号における調整は、新株予約権のうち、当該時点において権利行使されていない新株予約権の目的たる株式の数についてのみ行われる。

2 . 新株予約権の行使に際して出資される財産の価額は、新株予約権の行使により交付を受けることができる株式 1 株当たり 1 円とし、これに付与株式の総数を乗じた金額とする。

3 . 新株予約権の行使により株式を発行する場合における増加する資本金の額は、会社計算規則第17条第 1 項に基づき算出される資本金等増加限度額の 2 分の 1 の金額とし、計算の結果 1 円未満の端数が生じたときは、その端数を切り上げるものとする。

新株予約権の行使により株式を発行する場合における増加する資本準備金の額は、上記 記載の資本金等増加限度額から上記 に定める増加する資本金の額を減じた金額とする。

4 . イ . 新株予約権者は、当該新株予約権者が当社の取締役及び執行役員のいずれの地位も喪失した日の翌日以降、当該新株予約権者に割当てられた新株予約権を行使できる。

ロ . イ . にかかわらず、新株予約権者は、次の各号のいずれかに該当する場合は、当該新株予約権者に割当てられた新株予約権を行使できない。

( ) 新株予約権者の死亡以外の事由 ( 割当日から 3 年以内にあっては下記 ( ) に規定する退任等の場合を除く。 ) によって、新株予約権者が当社の取締役及び執行役員のいずれの地位も喪失し、喪失した日の翌日から10日を経過した場合

( ) 本件新株予約権の割当日から 3 年以内に、新株予約権者が退任等 ( 自己都合による退任若しくは退職、又は当社の株主総会決議若しくは取締役会決議による解任若しくは懲戒処分をいう。 ) によって当社の取締役及び執行役員のいずれの地位も喪失した場合

新株予約権者が死亡した場合、新株予約権が、新株予約権者の法定相続人のうちの1名（以下「相続承継人」という。）のみに帰属した場合に限り、相続承継人は次の各号の条件のもと、本契約に従って新株予約権を行使することができる。ただし、刑法犯のうち、重大な事犯を行ったと認められる者は、相続承継人となることができない。

イ．相続承継人が死亡した場合、その相続人は新株予約権を相続することはできない。

ロ．相続承継人は、相続開始後10ヶ月以内かつ権利行使期間の最終日までに当社所定の相続手続を完了しなければならない。

ハ．相続承継人は、当社所定の相続手続完了時から2ヶ月以内に限り、新株予約権を行使することができる。

- 5． 当社が、合併（当社が合併により消滅する場合に限る。）、吸収分割、新設分割（それぞれ当社が分割会社となる場合に限る）、株式交換又は株式移転（それぞれ当社が完全子会社となる場合に限る。）（以上を総称して以下「組織再編行為」という。）をする場合において、組織再編行為の効力発生日（吸収合併につき吸収合併がその効力を生ずる日、新設合併につき新設合併設立株式会社の成立の日、吸収分割につき吸収分割がその効力を生ずる日、及び株式移転につき株式移転設立完全親会社の成立の日をいう。以下同じ。）の直前において残存する新株予約権（以下「残存新株予約権」という。）については、会社法第236条第1項第8号イからホまでに掲げる株式会社（以下「再編対象会社」という。）の新株予約権を以下の条件に基づき交付することとする。この場合においては、残存新株予約権は消滅し、再編対象会社の新株予約権を新たに交付するものとする。

ただし、以下の条件に沿って再編対象会社の新株予約権を交付する旨を、合併契約、吸収分割契約、新設分割計画、株式交換契約又は株式移転計画において定めた場合に限るものとする。

交付する再編対象会社の新株予約権の数

新株予約権者が保有する残存新株予約権の数と同一の数を交付するものとする。

新株予約権の目的となる再編対象会社の株式の種類及び数

新株予約権の目的となる株式の種類は再編対象会社普通株式とし、新株予約権の行使により交付する再編対象会社普通株式の数は、組織再編行為の条件等を勘案のうえ、前記1．に準じて決定する。

新株予約権の行使に際して出資される財産の価額

交付される新株予約権の行使に際して出資される財産の価額は、以下に定める再編後行使価額に当該各新株予約権の目的となる株式数を乗じて得られる金額とする。再編後行使価額は、交付される新株予約権を行使することにより交付を受けることができる再編対象会社の株式1株当たりの金額を1円とする。

新株予約権の取得に関する事項

当社が消滅会社となる吸収合併契約、新設合併契約、当社が分割会社となる吸収分割契約もしくは新設分割計画又は当社が完全子会社となる株式交換契約もしくは株式移転計画が当社の株主総会（株主総会の承認が不要な場合は当社の取締役会）において承認された場合は、当社の取締役会が別途定める日をもって、同日時点で権利行使されていない新株予約権を無償で取得することができる。

新株予約権の譲渡制限

譲渡による新株予約権の取得については、再編対象会社の取締役会の承認を要するものとする。

新株予約権の行使により株式を発行する場合における増加する資本金及び資本準備金に関する事項

前記3．に準じて決定する。

- 6． 平成25年7月1日付で、普通株式1株を4株に株式分割いたしました。それに伴い、新株予約権の目的である株式の数は1個当たり100株から400株へと調整されております。

平成25年4月8日取締役会決議  
第2回新株予約権（B種新株予約権）

	事業年度末現在 （平成26年3月31日）	提出日の前月末現在 （平成26年5月31日）
新株予約権の数（個）	301	301
新株予約権のうち自己新株予約権の数（個）	-	-
新株予約権の目的となる株式の種類	普通株式	同左
新株予約権の目的となる株式の数（株）	120,400（注）1	120,400（注）1
新株予約権の行使時の払込金額（円）	400（注）2	同左
新株予約権の行使期間	自 平成25年5月15日 至 平成65年5月14日	同左
新株予約権の行使により株式を発行する場合の株式の発行価格及び資本組入額（円）	発行価格 123,100 資本組入額 61,550（注）3	同左
新株予約権の行使の条件	（注）4	同左
新株予約権の譲渡に関する事項	譲渡による新株予約権の取得については、当社の取締役会の承認を要するものとする。	同左
代用払込みに関する事項	-	同左
組織再編成行為に伴う新株予約権の交付に関する事項	（注）5	同左

（注）1． 新株予約権の目的となる株式の種類は当社普通株式とし、新株予約権1個当たりの目的となる株式数（以下「付与株式数」という。）は400株とする。

なお、新株予約権の割当日後に当社が当社普通株式の株式分割又は株式併合を行う場合には、次の算式により付与株式数の調整を行い、調整の結果生じる1株未満の端数は、これを切り捨てる。

調整後付与株式数 = 調整前付与株式数 × 株式分割又は株式併合の比率

また、新株予約権の割当日後に当社が合併、会社分割を行う場合、株式無償割当てを行う場合、その他これらに準じて付与株式数の調整を必要とする場合には、合理的な範囲内で付与株式数は適切に調整されるものとする。ただし、本号における調整は、新株予約権のうち、当該時点において権利行使されていない新株予約権の目的たる株式の数についてのみ行われる。

2． 新株予約権の行使に際して出資される財産の価額は、新株予約権の行使により交付を受けることができる株式1株当たり1円とし、これに付与株式の総数を乗じた金額とする。

3． 新株予約権の行使により株式を発行する場合における増加する資本金の額は、会社計算規則第17条第1項に基づき算出される資本金等増加限度額の2分の1の金額とし、計算の結果1円未満の端数が生じたときは、その端数を切り上げるものとする。

新株予約権の行使により株式を発行する場合における増加する資本準備金の額は、上記記載の資本金等増加限度額から上記に定める増加する資本金の額を減じた金額とする。

4． イ．新株予約権者は、当該新株予約権者が当社の取締役及び執行役員のいずれの地位も喪失した日の翌以降、当該新株予約権者に割当てられた新株予約権を行使できる。

ロ．イ．にかかわらず、新株予約権者は、次の各号のいずれかに該当する場合は、当該新株予約権者に割当てられた新株予約権を行使できない。

（ ）新株予約権者の死亡以外の事由（割当日から3年以内にあっては下記（ ）に規定する退任等の場合を除く。）によって、新株予約権者が当社の取締役及び執行役員のいずれの地位も喪失し、喪失した日の翌日から10日を経過した場合

（ ）本件新株予約権の割当日から3年以内に、新株予約権者が退任等（自己都合による退任若しくは退職、又は当社の株主総会決議若しくは取締役会決議による解任若しくは懲戒処分をいう。）によって当社の取締役及び執行役員のいずれの地位も喪失した場合

新株予約権者が死亡した場合、新株予約権が、新株予約権者の法定相続人のうちの1名（以下「相続承継人」という。）のみに帰属した場合に限り、相続承継人は次の各号の条件のもと、本契約に従って新株予約権を行使することができる。ただし、刑法犯のうち、重大な事犯を行ったと認められる者は、相続承継人となることができない。

イ．相続承継人が死亡した場合、その相続人は新株予約権を相続することはできない。

ロ．相続承継人は、相続開始後10ヶ月以内かつ権利行使期間の最終日までに当社所定の相続手続を完了しなければならない。

ハ．相続承継人は、当社所定の相続手続完了時から2ヶ月以内に限り、新株予約権を行使することができる。

- 5． 当社が、合併（当社が合併により消滅する場合に限る。）、吸収分割、新設分割（それぞれ当社が分割会社となる場合に限る）、株式交換又は株式移転（それぞれ当社が完全子会社となる場合に限る。）（以上を総称して以下「組織再編行為」という。）をする場合において、組織再編行為の効力発生日（吸収合併につき吸収合併がその効力を生ずる日、新設合併につき新設合併設立株式会社の成立の日、吸収分割につき吸収分割がその効力を生ずる日、及び株式移転につき株式移転設立完全親会社の成立の日をいう。以下同じ。）の直前において残存する新株予約権（以下「残存新株予約権」という。）については、会社法第236条第1項第8号イからホまでに掲げる株式会社（以下「再編対象会社」という。）の新株予約権を以下の条件に基づき交付することとする。この場合においては、残存新株予約権は消滅し、再編対象会社の新株予約権を新たに交付するものとする。

ただし、以下の条件に沿って再編対象会社の新株予約権を交付する旨を、合併契約、吸収分割契約、新設分割計画、株式交換契約又は株式移転計画において定めた場合に限るものとする。

交付する再編対象会社の新株予約権の数

新株予約権者が保有する残存新株予約権の数と同一の数を交付するものとする。

新株予約権の目的となる再編対象会社の株式の種類及び数

新株予約権の目的となる株式の種類は再編対象会社普通株式とし、新株予約権の行使により交付する再編対象会社普通株式の数は、組織再編行為の条件等を勘案のうえ、前記1．に準じて決定する。

新株予約権の行使に際して出資される財産の価額

交付される新株予約権の行使に際して出資される財産の価額は、以下に定める再編後行使価額に当該各新株予約権の目的となる株式数を乗じて得られる金額とする。再編後行使価額は、交付される新株予約権を行使することにより交付を受けることができる再編対象会社の株式1株当たりの金額を1円とする。

新株予約権の取得に関する事項

当社が消滅会社となる吸収合併契約、新設合併契約、当社が分割会社となる吸収分割契約もしくは新設分割計画又は当社が完全子会社となる株式交換契約もしくは株式移転計画が当社の株主総会（株主総会の承認が不要な場合は当社の取締役会）において承認された場合は、当社の取締役会が別途定める日をもって、同日時点で権利行使されていない新株予約権を無償で取得することができる。

新株予約権の譲渡制限

譲渡による新株予約権の取得については、再編対象会社の取締役会の承認を要するものとする。

新株予約権の行使により株式を発行する場合における増加する資本金及び資本準備金に関する事項

前記3．に準じて決定する。

- 6． 平成25年7月1日付で、普通株式1株を4株に株式分割いたしました。それに伴い、新株予約権の目的である株式の数は1個当たり100株から400株へと調整されております。

平成26年 4 月11日取締役会決議  
第 3 回新株予約権（ A 種新株予約権 ）

	事業年度末現在 （平成26年 3 月31日）	提出日の前月末現在 （平成26年 5 月31日）
新株予約権の数（個）	-	115
新株予約権のうち自己新株予約権の数（個）	-	-
新株予約権の目的となる株式の種類	-	普通株式
新株予約権の目的となる株式の数（株）	-	46,000（注）1
新株予約権の行使時の払込金額（円）	-	400（注）2
新株予約権の行使期間	-	自 平成26年 5 月14日 至 平成66年 5 月13日
新株予約権の行使により株式を発行する場合の株式の発行価格及び資本組入額（円）	-	発行価格 114,400 資本組入額 57,200（注）3
新株予約権の行使の条件	-	（注）4
新株予約権の譲渡に関する事項	-	譲渡による新株予約権の取得については、当社の取締役会の承認を要するものとする。
代用払込みに関する事項	-	-
組織再編成行為に伴う新株予約権の交付に関する事項	-	（注）5

（注）1． 新株予約権の目的となる株式の種類は当社普通株式とし、新株予約権 1 個当たりの目的となる株式数（以下「付与株式数」という。）は400株とする。

なお、新株予約権の割当日後に当社が当社普通株式の株式分割又は株式併合を行う場合には、次の算式により付与株式数の調整を行い、調整の結果生じる 1 株未満の端数は、これを切り捨てる。

調整後付与株式数 = 調整前付与株式数 × 株式分割又は株式併合の比率

また、新株予約権の割当日後に当社が合併、会社分割を行う場合、株式無償割当てを行う場合、その他これらに準じて付与株式数の調整を必要とする場合には、合理的な範囲内で付与株式数は適切に調整されるものとする。ただし、本号における調整は、新株予約権のうち、当該時点において権利行使されていない新株予約権の目的たる株式の数についてのみ行われる。

2． 新株予約権の行使に際して出資される財産の価額は、新株予約権の行使により交付を受けることができる株式 1 株当たり 1 円とし、これに付与株式の総数を乗じた金額とする。

3． 新株予約権の行使により株式を発行する場合における増加する資本金の額は、会社計算規則第17条第 1 項に基づき算出される資本金等増加限度額の 2 分の 1 の金額とし、計算の結果 1 円未満の端数が生じたときは、その端数を切り上げるものとする。

新株予約権の行使により株式を発行する場合における増加する資本準備金の額は、上記 記載の資本金等増加限度額から上記 に定める増加する資本金の額を減じた金額とする。

4． 新株予約権者は、新株予約権の発行日以降、当該新株予約権者に割当てられた新株予約権を全て行使できる。

新株予約権者が死亡した場合、新株予約権が、新株予約権者の法定相続人のうちの 1 名（以下「相続承継人」という。）のみに帰属した場合に限り、相続承継人は次の各号の条件のもと、本契約に従って新株予約権を行使することができる。ただし、刑法犯のうち、重大な事犯を行ったと認められる者は、相続承継人となることができない。

イ．相続承継人が死亡した場合、その相続人は新株予約権を相続することはできない。

ロ．相続承継人は、相続開始後10ヶ月以内かつ権利行使期間の最終日までに当社所定の相続手続を完了しなければならない。

ハ．相続承継人は、当社所定の相続手続完了時から 2 ヶ月以内に限り、新株予約権を行使することができる。

- ５． 当社が、合併（当社が合併により消滅する場合に限る。）、吸収分割、新設分割（それぞれ当社が分割会社となる場合に限る）、株式交換又は株式移転（それぞれ当社が完全子会社となる場合に限る。）（以上を総称して以下「組織再編行為」という。）をする場合において、組織再編行為の効力発生日（吸収合併につき吸収合併がその効力を生ずる日、新設合併につき新設合併設立株式会社の成立の日、吸収分割につき吸収分割がその効力を生ずる日、及び株式移転につき株式移転設立完全親会社の成立の日をいう。以下同じ。）の直前において残存する新株予約権（以下「残存新株予約権」という。）については、会社法第236条第１項第８号イからホまでに掲げる株式会社（以下「再編対象会社」という。）の新株予約権を以下の条件に基づき交付することとする。この場合においては、残存新株予約権は消滅し、再編対象会社の新株予約権を新たに交付するものとする。

ただし、以下の条件に沿って再編対象会社の新株予約権を交付する旨を、合併契約、吸収分割契約、新設分割計画、株式交換契約又は株式移転計画において定めた場合に限るものとする。

交付する再編対象会社の新株予約権の数

新株予約権者が保有する残存新株予約権の数と同一の数を交付するものとする。

新株予約権の目的となる再編対象会社の株式の種類及び数

新株予約権の目的となる株式の種類は再編対象会社普通株式とし、新株予約権の行使により交付する再編対象会社普通株式の数は、組織再編行為の条件等を勘案のうえ、前記１．に準じて決定する。

新株予約権の行使に際して出資される財産の価額

交付される新株予約権の行使に際して出資される財産の価額は、以下に定める再編後行使価額に当該各新株予約権の目的となる株式数を乗じて得られる金額とする。再編後行使価額は、交付される新株予約権を行使することにより交付を受けることができる再編対象会社の株式１株当たりの金額を１円とする。

新株予約権の取得に関する事項

当社が消滅会社となる吸収合併契約、新設合併契約、当社が分割会社となる吸収分割契約もしくは新設分割計画又は当社が完全子会社となる株式交換契約もしくは株式移転計画が当社の株主総会（株主総会の承認が不要な場合は当社の取締役会）において承認された場合は、当社の取締役会が別途定める日をもって、同日時点で権利行使されていない新株予約権を無償で取得することができる。

新株予約権の譲渡制限

譲渡による新株予約権の取得については、再編対象会社の取締役会の承認を要するものとする。

新株予約権の行使により株式を発行する場合における増加する資本金及び資本準備金に関する事項

前記３．に準じて決定する。

第3回新株予約権（B種新株予約権）

	事業年度末現在 （平成26年3月31日）	提出日の前月末現在 （平成26年5月31日）
新株予約権の数（個）	-	323
新株予約権のうち自己新株予約権の数（個）	-	-
新株予約権の目的となる株式の種類	-	普通株式
新株予約権の目的となる株式の数（株）	-	129,200（注）1
新株予約権の行使時の払込金額（円）	-	400（注）2
新株予約権の行使期間	-	自 平成26年5月14日 至 平成66年5月13日
新株予約権の行使により株式を発行する場合の株式の発行価格及び資本組入額（円）	-	発行価格 74,800 資本組入額37,400（注）3
新株予約権の行使の条件	-	（注）4
新株予約権の譲渡に関する事項	-	譲渡による新株予約権の取得については、当社の取締役会の承認を要するものとする。
代用払込みに関する事項	-	-
組織再編成行為に伴う新株予約権の交付に関する事項	-	（注）5

（注）1． 新株予約権の目的となる株式の種類は当社普通株式とし、新株予約権1個当たりの目的となる株式数（以下「付与株式数」という。）は400株とする。

なお、新株予約権の割当日後に当社が当社普通株式の株式分割又は株式併合を行う場合には、次の算式により付与株式数の調整を行い、調整の結果生じる1株未満の端数は、これを切り捨てる。

調整後付与株式数 = 調整前付与株式数 × 株式分割又は株式併合の比率

また、新株予約権の割当日後に当社が合併、会社分割を行う場合、株式無償割当てを行う場合、その他これらに準じて付与株式数の調整を必要とする場合には、合理的な範囲内で付与株式数は適切に調整されるものとする。ただし、本号における調整は、新株予約権のうち、当該時点において権利行使されていない新株予約権の目的たる株式の数についてのみ行われる。

2． 新株予約権の行使に際して出資される財産の価額は、新株予約権の行使により交付を受けることができる株式1株当たり1円とし、これに付与株式の総数を乗じた金額とする。

3． 新株予約権の行使により株式を発行する場合における増加する資本金の額は、会社計算規則第17条第1項に基づき算出される資本金等増加限度額の2分の1の金額とし、計算の結果1円未満の端数が生じたときは、その端数を切り上げるものとする。

新株予約権の行使により株式を発行する場合における増加する資本準備金の額は、上記記載の資本金等増加限度額から上記に定める増加する資本金の額を減じた金額とする。

4． イ．新株予約権者は、当該新株予約権者が当社の取締役及び執行役員のいずれの地位も喪失した日の翌以降、当該新株予約権者に割当てられた新株予約権を行使できる。

ロ．イ．にかかわらず、新株予約権者は、次の各号のいずれかに該当する場合は、当該新株予約権者に割当てられた新株予約権を行使できない。

（ ）新株予約権者の死亡以外の事由（割当日から3年以内にあっては下記（ ）に規定する退任等の場合を除く。）によって、新株予約権者が当社の取締役及び執行役員のいずれの地位も喪失し、喪失した日の翌日から10日を経過した場合

（ ）本件新株予約権の割当日から3年以内に、新株予約権者が退任等（自己都合による退任若しくは退職、又は当社の株主総会決議若しくは取締役会決議による解任若しくは懲戒処分をいう。）によって当社の取締役及び執行役員のいずれの地位も喪失した場合



新株予約権者が死亡した場合、新株予約権が、新株予約権者の法定相続人のうちの1名（以下「相続承継人」という。）のみに帰属した場合に限り、相続承継人は次の各号の条件のもと、本契約に従って新株予約権を行使することができる。ただし、刑法犯のうち、重大な事犯を行ったと認められる者は、相続承継人となることができない。

イ．相続承継人が死亡した場合、その相続人は新株予約権を相続することはできない。

ロ．相続承継人は、相続開始後10ヶ月以内かつ権利行使期間の最終日までに当社所定の相続手続を完了しなければならない。

ハ．相続承継人は、当社所定の相続手続完了時から2ヶ月以内に限り、新株予約権を行使することができる。

- 5． 当社が、合併（当社が合併により消滅する場合に限る。）、吸収分割、新設分割（それぞれ当社が分割会社となる場合に限る）、株式交換又は株式移転（それぞれ当社が完全子会社となる場合に限る。）（以上を総称して以下「組織再編行為」という。）をする場合において、組織再編行為の効力発生日（吸収合併につき吸収合併がその効力を生ずる日、新設合併につき新設合併設立株式会社の成立の日、吸収分割につき吸収分割がその効力を生ずる日、及び株式移転につき株式移転設立完全親会社の成立の日をいう。以下同じ。）の直前において残存する新株予約権（以下「残存新株予約権」という。）については、会社法第236条第1項第8号イからホまでに掲げる株式会社（以下「再編対象会社」という。）の新株予約権を以下の条件に基づき交付することとする。この場合においては、残存新株予約権は消滅し、再編対象会社の新株予約権を新たに交付するものとする。

ただし、以下の条件に沿って再編対象会社の新株予約権を交付する旨を、合併契約、吸収分割契約、新設分割計画、株式交換契約又は株式移転計画において定めた場合に限るものとする。

交付する再編対象会社の新株予約権の数

新株予約権者が保有する残存新株予約権の数と同一の数を交付するものとする。

新株予約権の目的となる再編対象会社の株式の種類及び数

新株予約権の目的となる株式の種類は再編対象会社普通株式とし、新株予約権の行使により交付する再編対象会社普通株式の数は、組織再編行為の条件等を勘案のうえ、前記1．に準じて決定する。

新株予約権の行使に際して出資される財産の価額

交付される新株予約権の行使に際して出資される財産の価額は、以下に定める再編後行使価額に当該各新株予約権の目的となる株式数を乗じて得られる金額とする。再編後行使価額は、交付される新株予約権を行使することにより交付を受けることができる再編対象会社の株式1株当たりの金額を1円とする。

新株予約権の取得に関する事項

当社が消滅会社となる吸収合併契約、新設合併契約、当社が分割会社となる吸収分割契約もしくは新設分割計画又は当社が完全子会社となる株式交換契約もしくは株式移転計画が当社の株主総会（株主総会の承認が不要な場合は当社の取締役会）において承認された場合は、当社の取締役会が別途定める日をもって、同日時点で権利行使されていない新株予約権を無償で取得することができる。

新株予約権の譲渡制限

譲渡による新株予約権の取得については、再編対象会社の取締役会の承認を要するものとする。

新株予約権の行使により株式を発行する場合における増加する資本金及び資本準備金に関する事項

前記3．に準じて決定する。

- （3）【行使価額修正条項付新株予約権付社債券等の行使状況等】

該当事項はありません。

- （4）【ライツプランの内容】

該当事項はありません。

( 5 ) 【発行済株式総数、資本金等の推移】

年月日	発行済株式 総数増減数 (株)	発行済株式 総数残高 (株)	資本金増減額 (百万円)	資本金残高 (百万円)	資本準備金 増減額 (百万円)	資本準備金 残高 (百万円)
平成22年4月1 日～平成23年3月 31日 (注) 1	15,845,737	33,386,070	2,376	4,819	2,376	4,817
平成25年5月15日 (注) 2	386,070	33,000,000	-	4,819	-	4,817
平成25年7月1日 (注) 3	99,000,000	132,000,000	-	4,819	-	4,817
平成26年3月25日 (注) 2	2,000,000	130,000,000	-	4,819	-	4,817

- (注) 1. 新株予約権の行使による増加であります。  
2. 自己株式の消却による減少であります。  
3. 株式分割(1:4)によるものであります。

( 6 ) 【所有者別状況】

平成26年3月31日現在

区分	株式の状況（１単元の株式数100株）								単元未 満株式 の状況 （株）
	政府及び 地方公共 団体	金融機関	金融商品 取引業者	その他の 法人	外国法人等		個人 その他	計	
					個人以外	個人			
株主数（人）	-	32	45	109	123	24	15,117	15,450	
所有株式数（単元）	-	241,475	31,707	48,992	307,761	742	669,277	1,299,954	4,600
所有株式数の割合 （％）	-	18.58	2.44	3.77	23.67	0.06	51.48	100.00	

- (注) 1. 自己株式数15,974,807株は、「個人その他」に159,748単元及び「単元未満株式の状況」に7株を含めて記載しております。  
2. 「その他の法人」の欄には、証券保管振替機構名義の株式が16単元含まれております。

## ( 7 ) 【大株主の状況】

平成26年 3 月31日現在

氏名又は名称	住所	所有株式数 ( 千株 )	発行済株式総数 に対する所有株 式数の割合 ( % )
村山 義男	東京都板橋区	25,630	19.72
株式会社タカラレーベン	東京都新宿区西新宿 2 丁目 6 番 1 号	15,974	12.29
日本マスタートラスト信託銀行株式 会社 ( 信託口 )	東京都港区浜松町 2 丁目11番 3 号	7,215	5.55
日本トラスティ・サービス信託銀行 株式会社 ( 信託口 )	東京都中央区晴海 1 丁目 8 番11号	5,721	4.40
チェース マンハッタン バンク ジーティーエス クライアーツ ア カウント エスクロウ ( 常任代理人 株式会社みずほ銀行決済営業部 )	5 TH FLOOR, TRINITY TOWER 9, THOMAS MORE STREET LONDON, E 1 W 1 YT, UNITED KINGDOM ( 東京都中央区月島 4 丁目16番13号 )	3,902	3.00
SSBT ODO 5 OMNIBUS ACCOUNT - TREATY CLIENTS ( 常任代理人香港上海銀行東京支店 カストディ業務部 )	338 PITT STREET SYDNEY NSW 2000AUSTRALIA ( 東京都中央区日本橋 3 丁目 11番 1 )	3,226	2.48
モルガンスタンレーアンドカンパ ニーエルエルシー ( 常任代理人モル ガン・スタンレーMUFG証券株式会 社 )	1585 BROADWAY NEW YORK, NEW YORK 10036, U . S . A . ( 東京都千代田区大手町 1 丁目 9 番 7 号 )	3,003	2.31
有限会社村山企画	東京都板橋区成増 4 丁目33番10号	2,000	1.54
ビービーエイチ ポストン ジーエ ムオー フォーリン スモール カ ンパニーズ ファンド ( 常任代理人 株式会社三菱東京UFJ銀行 )	40 ROWES WHARF, BOSTON, MA 02110 U . S . A . ( 東京都千代田区丸の内 2 丁目 7 番 1 号 )	1,909	1.47
UBS AG LONDON A/C IPB SE GREGATED CLIENT ACCOUNT ( 常任 代理人シティバンク銀行株式会社 )	BAHNHOFSTRASSE 45, 8001 ZURICH, SWITZERLAND ( 東京都品川区東品川 2 丁目 3 番14号 )	1,485	1.14
計	-	70,068	53.90

( 注 ) 1 . 日本マスタートラスト信託銀行株式会社 ( 信託口 ) の所有株式数のうち、信託業務に係る株式数は 7,215千株  
であります。

2 . 日本トラスティ・サービス信託銀行株式会社 ( 信託口 ) の所有株式数のうち、信託業務に係る株式数は 5,721  
千株であります。

3 . フィデリティ投信株式会社から、平成25年 7 月 4 日付で同社他 1 社を共同保有者とする大量保有報告書の写し  
の送付があり、平成25年 6 月28日現在における当社株式を以下のとおり所有している旨の報告を受けておりま  
すが、当社として期末時点における実質所有株式数の確認ができませんので、上記大株主の状況には含めてお  
りません。

なお、その大量保有報告書の内容は以下のとおりであります。

氏名又は名称	住所	所有株式数 ( 千株 ) <sup>1</sup>	発行済株式総数に 対する所有株式数 の割合 ( % )
フィデリティ投信株式会社	東京都港区虎ノ門四丁目 3 番 1 号	1,485	4.50
エフエムアール エルエル シー	米国 02210 マサチューセッツ州ボスト ン サマー・ストリート245	131	0.40
計	-	1,616	4.90

1 . 「所有内容」の株式数は平成25年 6 月28日現在の株式数であり、その後、当社は平成25年 7 月 1 日付で  
1 株を 4 株とする株式分割を行っております。

## ( 8 ) 【議決権の状況】

## 【発行済株式】

平成26年 3月31日現在

区分	株式数 (株)	議決権の数 (個)	内容
無議決権株式	-	-	-
議決権制限株式(自己株式等)	-	-	-
議決権制限株式(その他)	-	-	-
完全議決権株式(自己株式等)	普通株式 15,974,800	-	権利内容に何ら限定のない当社における標準となる株式であり、単元株式数は100株であります。
完全議決権株式(その他)	普通株式 114,020,600	1,140,206	同上
単元未満株式	普通株式 4,600	-	1 単元 ( 100株 ) 未満の株式
発行済株式総数	130,000,000	-	-
総株主の議決権	-	1,140,206	-

(注) 「完全議決権株式(その他)」の欄には、証券保管振替機構名義の株式が1,600株含まれております。また、「議決権の数」欄には、同機構名義の完全議決権株式に係る議決権の数16個が含まれております。

## 【自己株式等】

平成26年 3月31日現在

所有者の氏名 又は名称	所有者の住所	自己名義 所有株式数(株)	他人名義 所有株式数(株)	所有株式数の 合計(株)	発行済株式総数に 対する所有株式数の割合 (%)
(株)タカラレーベン	東京都新宿区西新宿二丁目 6 番 1 号	15,974,800	-	15,974,800	12.29
計	-	15,974,800	-	15,974,800	12.29

## ( 9 ) 【ストックオプション制度の内容】

当社は、株式報酬型ストックオプション（新株予約権）制度を採用しております。当該制度の内容は、以下のとおりであります。

会社法第236条、第238条及び第240条の規定に基づき、当社取締役及び執行役員に対して、株式報酬型ストックオプションとして新株予約権を発行することを決議されたものは、以下のとおりであります。

平成24年 6月22日取締役会決議

第 1 回新株予約権（B 種新株予約権）

決議年月日	平成24年 6月22日
付与対象者の区分及び人数（名）	当社取締役 7 名及び当社執行役員 1 名
新株予約権の目的となる株式の種類	「（ 2 ）新株予約権等の状況」に記載しております。
株式の数（株）	同上
新株予約権の行使時の払込金額（円）	同上
新株予約権の行使期間	同上
新株予約権の行使の条件	同上
新株予約権の譲渡に関する事項	同上
代用払込みに関する事項	-
組織再編成行為に伴う新株予約権の交付に関する事項	「（ 2 ）新株予約権等の状況」に記載しております。

平成25年 4 月 8 日取締役会決議  
第 2 回新株予約権（B 種新株予約権）

決議年月日	平成25年 4 月 8 日
付与対象者の区分及び人数（名）	当社取締役 7 名及び当社執行役員 1 名
新株予約権の目的となる株式の種類	「（ 2 ）新株予約権等の状況」に記載しております。
株式の数（株）	同上
新株予約権の行使時の払込金額（円）	同上
新株予約権の行使期間	同上
新株予約権の行使の条件	同上
新株予約権の譲渡に関する事項	同上
代用払込みに関する事項	-
組織再編成行為に伴う新株予約権の交付に関する事項	「（ 2 ）新株予約権等の状況」に記載しております。

平成26年 4 月11日取締役会決議  
第 3 回新株予約権（A 種新株予約権）

決議年月日	平成26年 4 月11日
付与対象者の区分及び人数（名）	当社取締役 7 名及び当社執行役員 2 名
新株予約権の目的となる株式の種類	「（ 2 ）新株予約権等の状況」に記載しております。
株式の数（株）	同上
新株予約権の行使時の払込金額（円）	同上
新株予約権の行使期間	同上
新株予約権の行使の条件	同上
新株予約権の譲渡に関する事項	同上
代用払込みに関する事項	-
組織再編成行為に伴う新株予約権の交付に関する事項	「（ 2 ）新株予約権等の状況」に記載しております。

第 3 回新株予約権（B 種新株予約権）

決議年月日	平成25年 4 月11日
付与対象者の区分及び人数（名）	当社取締役 7 名及び当社執行役員 2 名
新株予約権の目的となる株式の種類	「（ 2 ）新株予約権等の状況」に記載しております。
株式の数（株）	同上
新株予約権の行使時の払込金額（円）	同上
新株予約権の行使期間	同上
新株予約権の行使の条件	同上
新株予約権の譲渡に関する事項	同上
代用払込みに関する事項	-
組織再編成行為に伴う新株予約権の交付に関する事項	「（ 2 ）新株予約権等の状況」に記載しております。

## 2【自己株式の取得等の状況】

【株式の種類等】 会社法第155条第3号に該当する普通株式の取得及び会社法第155条第7号に該当する普通株式の取得

(1)【株主総会決議による取得の状況】  
該当事項はありません。

(2)【取締役会決議による取得の状況】

区分	株式数 (株)	価額の総額 (円)
取締役会(平成25年5月13日)での決議状況 (取得期間 平成25年5月13日～平成26年3月31日)	8,000,000	4,000,000,000
当事業年度前における取得自己株式	-	-
当事業年度における取得自己株式	5,601,900	2,496,175,200
残存決議株式の総数及び価額の総額	2,398,100	1,503,824,800
当事業年度の末日現在の未行使割合(%)	30.0	37.6
当期間における取得自己株式	-	-
提出日現在の未行使割合(%)	30.0	37.6

区分	株式数 (株)	価額の総額 (円)
取締役会(平成26年5月12日)での決議状況 (取得期間 平成26年5月13日～平成27年3月31日)	5,000,000	1,500,000,000
当事業年度前における取得自己株式	-	-
当事業年度における取得自己株式	-	-
残存決議株式の総数及び価額の総額	-	-
当事業年度の末日現在の未行使割合(%)	-	-
当期間における取得自己株式	10,000	3,210,000
提出日現在の未行使割合(%)	99.8	99.8

(注) 1. 平成25年7月1日付で1株を4株とする株式分割を実施しており、株式分割後の株式数を記載しております。なお、当事業年度における取得自己株式の株式数には、株式分割したことによる増加株式数3,000,000株が含まれております。

2. 当期間における取得自己株式には、平成26年6月1日から有価証券報告書提出日(平成26年6月23日)までに取得した株式は含まれておりません。

(3)【株主総会決議又は取締役会決議に基づかないものの内容】

区分	株式数 (株)	価額の総額 (円)
当事業年度における取得自己株式	103	42,745
当期間における取得自己株式	-	-

## ( 4 ) 【取得自己株式の処理状況及び保有状況】

区分	当事業年度		当期間	
	株式数 (株)	処分価額の総額 (円)	株式数 (株)	処分価額の総額 (円)
引き受ける者の募集を行った取得自己株式	-	-	-	-
消却の処分を行った取得自己株式	2,386,070	920,879,960	-	-
合併、株式交換、会社分割に係る移転を行った取得自己株式	-	-	-	-
その他 (新株予約権の権利行使)	26,000	26,728,000	66,000	17,292,000
保有自己株式数	15,974,807	-	15,918,807	-

( 注 ) 1 . 保有自己株式数には、平成25年 7 月 1 日付で 1 株を 4 株とする株式分割を実施したことによる増加株式数 12,279,603株が含まれております。

2 . 当期間における保有自己株式数には、平成26年 6 月 1 日から有価証券報告書提出日(平成26年 6 月23日)までに取得又は処理した株式は含まれておりません。

## 3 【配当政策】

利益還元については、会社の最重要課題の一つとして位置付けており、事業展開と経営基盤の強化に必要な内部留保を確保しつつ、業績に応じた適正な配当を安定的、継続的に行うことを基本方針としております。

また、当社は、中間配当と期末配当の年 2 回の剰余金の配当を行うことを基本方針としております。

これらの剰余金の配当の決定機関は、期末配当については株主総会、中間配当については取締役会であります。

当社は、「取締役会の決議により、毎年 9 月30日を基準として、中間配当をすることができる。」旨を定款に定めております。

当期においては、外部環境の変化にも自社の企業体力で乗り切れる体制を構築すべく、「安定した収益性の確保」と「財務体質の再構築」を推し進めてまいりました。特に、収益性の面においては、厳格な収益性判断を前提とする事業計画及び着実なコスト低減の実現により、安定した収益性を確保することができております。その中で、今後の再成長のための内部留保とのバランスを考えた配当を行なう予定であります。

今後も、安定経営を根幹としながらも、さらなる成長を目指す中で、配当についても基本方針どおり業績に応じた配当を行ってまいります。

なお、当事業年度に係る剰余金の配当は以下のとおりであります。

決議年月日	配当金の総額(百万円)	1株当たり配当額(円)
平成25年10月28日 取締役会決議	173	1.5
平成26年 6 月23日 定時株主総会決議	399	3.5

#### 4【株価の推移】

##### (1)【最近5年間の事業年度別最高・最低株価】

回次	第38期	第39期	第40期	第41期	第42期
決算年月	平成22年3月	平成23年3月	平成24年3月	平成25年3月	平成26年3月
最高(円)	725 450	748	779	1,548	2,500 452
最低(円)	146 381	304	313	528	1,345 290

(注)1. 最高・最低株価は東京証券取引所(市場第一部)におけるものであります。

2. 印は、新株予約権(株主)無償割当て(平成22年3月29日)による権利落後の最高・最低株価を示しております。なお、権利落ち日の基準値段(平成22年3月29日)は、東京証券取引所の「呼値の制限値幅に関する規則」に基づき $[(\text{権利付最終値} - \text{配当金額} + \text{新株払込金額}) \div (1 + \text{新株割当率})]$ で計算されており、当該基準値段は $[(479\text{円} - 2\text{円} + 300\text{円}) \div (1 + 1)]$ により389円となっております。

3. 印は、株式分割(平成25年7月1日、1株 4株)による権利落後の最高・最低株価を示しております。

##### (2)【最近6月間の月別最高・最低株価】

月別	平成25年10月	11月	12月	平成26年1月	2月	3月
最高(円)	394	418	392	375	331	325
最低(円)	291	348	314	314	290	290

(注) 最高・最低株価は、東京証券取引所(市場第一部)におけるものであります。



## 5 【役員の状況】

役名	職名	氏名	生年月日	略歴	任期	所有株式数 (千株)
代表取締役 会長		村山 義男	昭和20年 8 月28日生	昭和39年 4 月 山田建設株式会社入社 昭和46年10月 東横建設株式会社入社 昭和47年 3 月 築山工務店入社 昭和47年 9 月 当社設立 専務取締役 昭和48年 3 月 代表取締役社長 平成 8 年 2 月 株式会社レーベンコミュニティ 代表取締役 平成 8 年10月 株式会社レーベンコミュニティ 取締役 平成15年 5 月 代表取締役社長 兼リビングクリエイト総本部長 平成15年12月 代表取締役社長 平成24年 4 月 代表取締役社長兼最高経営責任者 (CEO) 平成26年 4 月 代表取締役会長 (現任)	(注) 3	25,630
代表取締役 社長	最高経営責任 者(CEO) 兼 最高執行 責任者(COO) 兼 最高 財務責任者 (CFO)	島田 和一	昭和40年12月 4 日生	昭和59年 4 月 日機工業株式会社入社 昭和62年 5 月 当社入社 平成 8 年 4 月 開発部長 平成10年 6 月 取締役 平成12年 6 月 常務取締役開発本部長、本社開発 部長兼建築部長 平成14年 7 月 常務取締役開発部長 平成15年 5 月 常務取締役開発本部長 兼本社建築部長 平成18年 6 月 代表取締役副社長兼開発本部長 平成19年 5 月 代表取締役副社長兼事業戦略室長 兼開発本部長 平成21年 1 月 代表取締役副社長兼総合企画本部 長兼経営企画室長 平成22年 2 月 代表取締役副社長兼総合企画本部 長 平成24年 4 月 代表取締役副社長兼最高執行責任 者(COO)兼最高財務責任者(CFO)兼総合企画本部長 平成25年10月 タカラアセットマネジメント株式 会社代表取締役 平成25年10月 タカラ投資顧問株式会社代表取締 役(現任) 平成26年 4 月 代表取締役社長兼最高経営責任者 (CEO)兼最高執行責任者(COO) 兼最高財務責任者(CFO)(現 任)	(注) 3	588
常務取締役	執行役員戸 建本部長 兼 戸建開発部 長	舟本 哲夫	昭和28年10月31日生	昭和51年 4 月 中央信託銀行株式会社 (現三井住 友信託銀行株式会社) 入行 平成14年11月 当社入社 開発部部长 平成15年 5 月 開発部長 平成18年 6 月 取締役開発部長 平成20年 8 月 丸の内債権回収株式会社取締役 (現任) 平成21年 1 月 常務取締役開発本部長 平成21年 4 月 常務取締役開発本部長兼建築部長 平成22年 4 月 株式会社タフコ取締役(現任) 平成22年10月 常務取締役開発本部長兼建築部長 兼戸建事業部長 平成24年 1 月 常務取締役戸建本部長兼戸建建築 部長兼建築営業部長 平成24年 4 月 常務取締役兼執行役員戸建本部長 兼戸建建築部長兼建築営業部長 平成25年 4 月 常務取締役兼執行役員戸建本部長 兼戸建開発部長 (現任)	(注) 3	84

役名	職名	氏名	生年月日	略歴	任期	所有株式数 (千株)
常務取締役	執行役員営業 本部長	岡部 剛	昭和39年12月29日生	平成3年4月 太平洋証券株式会社（現三菱UF J証券株式会社）入社 平成10年4月 当社入社 平成15年5月 営業部長 平成17年11月 営業部長兼戸建事業部長 平成18年6月 取締役営業部長 平成21年3月 取締役営業本部長兼営業部長兼戸 建事業部長兼統括部長兼お客様相 談室長 平成22年4月 取締役営業本部長兼営業部長兼販 売推進部長兼戸建営業部長兼統括 部長 平成23年10月 取締役営業本部長兼営業部長兼戸 建営業部長兼統括部長 平成24年1月 取締役営業本部長兼営業部長兼統 括部長 平成24年4月 常務取締役兼執行役員営業本部長 兼営業部長兼営業推進部長兼営業 企画室長 平成24年10月 株式会社タカラプロパティ取締役 （現任） 平成26年4月 常務取締役兼執行役員営業本部長 （現任）	(注) 3	45
取締役	執行役員総合 企画本部長 兼 経理部長 兼 財務部長	長谷川 隆彦	昭和30年8月14日生	昭和53年3月 株式会社第一相互銀行（現株式会 社三井住友銀行）入行 平成11年8月 当社出向 財務部長 平成18年8月 当社入社 平成21年1月 執行役員経理部長 平成21年5月 執行役員経理部長兼財務部長 平成21年6月 株式会社タフコ取締役（現任） 平成21年6月 取締役経理部長兼財務部長 平成24年4月 取締役兼執行役員経理部長兼財務 部長 平成26年4月 取締役兼執行役員総合企画本部長 兼経理部長兼財務部長（現任）	(注) 4	11
取締役	執行役員開発 本部長 兼 建 築部長 兼 商 品企画部長 兼 エコエナ ジー事業部長	手島 芳貴	昭和49年5月31日生	平成9年3月 当社入社 平成21年5月 開発本部開発部長 平成22年4月 執行役員開発本部開発部長 平成24年1月 執行役員開発本部長兼建築部長 平成24年4月 執行役員開発本部長兼建築部長兼 商品企画部長 平成24年6月 株式会社アズパートナーズ監査役 （現任） 平成24年6月 取締役兼執行役員開発本部長兼建 築部長兼商品企画部長 平成25年2月 取締役兼執行役員開発本部長兼建 築部長兼商品企画部長兼エコエナ ジー事業部長（現任） 平成25年10月 タカラアセットマネジメント株式 会社取締役（現任） 平成25年10月 タカラ投資顧問株式会社取締役（現 任）	(注) 3	27

役名	職名	氏名	生年月日	略歴	任期	所有株式数 (千株)
取締役	執行役員経営 企画室長	北川 智哉	昭和51年5月10日生	平成20年10月 株式会社シーケーシステム研究所 (OAG税理士法人) 入社 平成21年4月 当社入社 平成22年2月 経営企画室長 平成22年4月 執行役員経営企画室長 平成24年5月 株式会社レーベンコミュニティ取 締役(現任) 平成24年6月 取締役兼執行役員経営企画室長 (現任) 平成25年10月 タカラアセットマネジメント株式 会社取締役(現任) 平成25年10月 タカラ投資顧問株式会社取締役(現 任)	(注) 3	20
取締役	執行役員営業 本部第一営業 グループ長	原 忠行	昭和52年12月4日生	平成13年4月 株式会社モリモト入社 平成14年8月 当社入社 平成22年4月 営業本部第一営業部長 平成23年10月 執行役員営業本部第一営業部長 平成24年6月 取締役兼執行役員営業本部第一営 業部長 平成26年4月 取締役兼執行役員営業本部第一営 業グループ長(現任)	(注) 3	20
取締役		信田 仁	昭和12年5月25日生	昭和36年4月 株式会社日本相互銀行 (現株式会社三井住友銀行) 入行 平成2年6月 株式会社さくら銀行 (現株式会社三井住友銀行) 取締役赤坂支店長 平成4年6月 同銀行 常務取締役 平成6年6月 株式会社太平洋銀行 頭取 平成9年6月 株式会社陽栄 代表取締役 平成16年6月 ライベスト株式会社 取締役 平成26年6月 当社取締役(現任)	(注) 3	240

役名	職名	氏名	生年月日	略歴	任期	所有株式数 (千株)
常勤監査役		小林 邦雄	昭和25年7月29日生	昭和44年4月 商工組合中央金庫（現株式会社商 工組合中央金庫）入庫 平成7年7月 同金庫函館支店 支店長 平成10年7月 同金庫川崎支店 支店長 平成13年3月 同金庫審査第1部 上席審査役 平成14年4月 株式会社技報堂 社長室長 平成16年5月 東金属株式会社 取締役群馬工場 長 平成22年6月 当社常勤監査役（現任） 平成22年6月 丸の内債権回収株式会社 監査役 （現任） 平成24年5月 株式会社レーベンコミュニティ 監 査役（現任） 平成24年6月 株式会社タフコ監査役（現任） 平成25年10月 タカラアセットマネジメント株式 会社監査役（現任） 平成25年10月 タカラ投資顧問株式会社監査役（現 任）	(注) 5	7
監査役		細川 高稔	昭和28年3月19日生	昭和51年4月 株式会社大和銀行（現株式会社りそ な銀行）入行 平成8年4月 同銀行練馬支店長 平成13年4月 同銀行検査部長 平成15年5月 同銀行虎ノ門支店長 平成16年6月 株式会社極洋 常務監査役 平成26年6月 当社監査役（現任）	(注) 5	-
監査役		太田 孝昭	昭和23年4月7日生	昭和48年4月 東京国税局入局 昭和63年5月 太田税務会計事務所（現OAG税理士 法人）設立 所長 昭和63年5月 株式会社シーケーシー研究所設 立 代表取締役（現任） 平成3年11月 株式会社ビジコム設立 代表取締 役（現任） 平成19年1月 OAG税理士法人設立 代表社員（現 任） 平成21年2月 株式会社OAGコンサルティング 代 表取締役（現任） 平成24年6月 当社監査役（現任）	(注) 6	-
計						26,674

- (注) 1. 取締役信田仁は社外取締役であります。
2. 監査役小林邦雄、細川高稔及び太田孝昭の3氏は社外監査役であります。
3. 平成26年6月23日開催の定時株主総会の終結のときから2年間
4. 平成25年6月20日開催の定時株主総会の終結のときから2年間
5. 平成26年6月23日開催の定時株主総会の終結のときから4年間
6. 平成24年6月22日開催の定時株主総会の終結のときから4年間

## 6【コーポレート・ガバナンスの状況等】

### (1)【コーポレート・ガバナンスの状況】

#### コーポレート・ガバナンスに関する基本的な考え方

当社は、単に利益を追求するだけでなく、法令及び企業倫理を遵守し、企業社会の一員として社会的責任を果たすべきであると考えております。

また、当社では、株主・顧客・社員といった基本的なステークホルダーとの緊張ある関係を保ちながら、いかに満足してもらえるかを常に考え対応してまいります。加えて、その他多様なステークホルダーも含めた声をいかに事業に反映させ、企業は誰のために何を成すべきかを常に考え対応することが、結果として健全で効率的な安定した継続企業へと結びついていくものと考えております。さらに、制度的な牽制機能に留まらず、指数あるいはシステムとして根を張らせることで、全社的な牽制作用が各人の意識とともに機能するよう努めてまいります。

#### コーポレート・ガバナンスに関する施策の実施状況

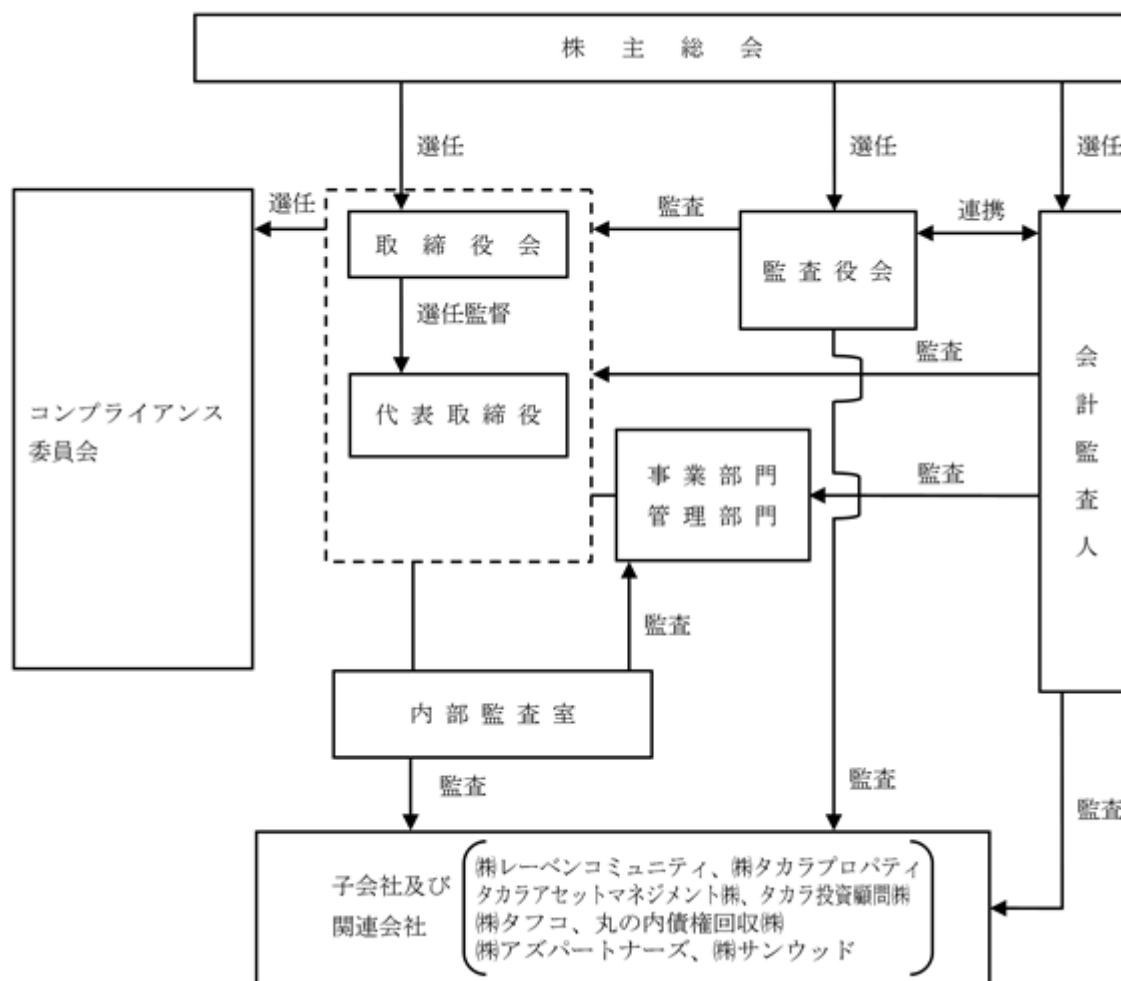
##### 企業統治の体制

##### イ．企業統治の体制の概要

当社は、業務執行状況の適切な監督・監査のため、取締役会による監督と、監査役による監査体制、そして執行役員制度により、取締役の経営監督責任と執行役員の業務執行責任を明確にする体制を採用しております。

取締役は現在、社外取締役1名を含む9名であり、取締役会を原則月2回の頻度で開催し、また必要に応じ臨時取締役会を開催することで、慎重かつ迅速な意思決定を行うとともに業務執行状況を取締役相互に監督しております。

また当社は、監査役3名で構成される監査役会を設置しており、その全員を社外監査役とすることで、取締役会の運営状況や取締役の業務執行状況の、より適正な監査が行われる体制を確保しています。



## ロ．当該体制を採用する理由

当社は、業務の意思決定及びその執行を監督・監査し、当社グループ全体のリスク管理、コンプライアンスの徹底及び内部統制の向上を図る一方で、迅速な意思決定を行うことができる体制を確保するため、上記のような体制を採用しております。

## ハ．内部統制システムの整備の状況

当社は、「内部統制基本規程」を設け、当社及び連結子会社、並びに持分法適用会社の業務の適正を確保する内部統制の基本整備、運用、評価、更新及びこれらに付帯する基本的事項と手続きについて定めております。

## ニ．リスク管理体制の整備の状況

### ア) リスク管理体制

当社は、代表取締役社長を委員長とする「コンプライアンス委員会」を設置し、経営全般に係るあらゆるリスクの検証と報告、及びこれらのリスクの回避や低減のために実施すべく施策や管理についての協議、または決定を行い、内部統制強化と財務報告を含む運営全般に係る不祥事やコンプライアンス欠如等の防止を徹底しており、またその小委員会として「事業戦略」、「財務」、「IT・事務」、「コンプライアンス」といった夫々の委員会を必要に応じ設けることにより、個別のリスク管理に応じた積極的な提案がなされる体制を構築しております。さらに、各小委員会での協議内容は、「コンプライアンス委員会規程」に基づき、適宜「コンプライアンス委員会」にて報告、検証をし、その内容に応じ取締役会への報告をすることで、リスク発生を想定した上での迅速な意思決定システムを構築しております。

### イ) 反社会的勢力への対策

当社は、社会の秩序や安全に脅威を与える反社会的勢力に対して、断固とした姿勢で対応することを基本方針として、顧問弁護士の指導のもと、暴力団排除活動に積極的に参加しております。また所轄警察署及び顧問弁護士等の外部専門機関と連携し、反社会的勢力に対する体制を整備しております。反社会的勢力による被害を防止するため、平素より、警察署や関係機関が開催する反社会的勢力に関するセミナー等に参加するなど情報の収集に努めております。

また、取引先等に対しては「反社会的勢力との絶縁に関する覚書」の取り交わしをお願いするか、或いは各種契約書類内に「反社会的勢力排除条項」を盛り込む等し、反社会的勢力排除に向けた対策を徹底して実践しております。

## 内部監査及び監査役監査の状況

当社の内部監査及び監査役監査の組織は、内部監査の充実及び強化を図るため、社長直属の独立室として内部監査室（２名）を設置しております。また、内部監査規程を制定し内部監査の計画の立案及び実施にあたっては、監査役監査、会計監査人監査との調整を充分に行い、各機能の効率的運用が図られております。また、監査役は、内部監査人が実施する業務監査に同行し立ち会った上で、監査内容を確認し適宜意見聴取を行うなど、実効性と効率性のある監査体制を築くよう努めております。

なお、監査役太田孝昭氏は税理士法人の代表を務める等税務・会計の分野に長年携わっており、またその他の監査役はいずれも金融機関において支店長や部長職を務めた経験があり、財務及び会計に関する相当程度の知見を有しております。

## 会計監査の状況

当社の会計監査業務を執行した公認会計士は、桐川聡氏及び高橋秀彰氏であり、太陽ＡＳＧ有限責任監査法人に所属しております。桐川聡氏の継続監査年数は２年、高橋秀彰氏の継続監査年数は７年であります。また、当社の会計監査業務に係る補助者は、公認会計士５名、その他２名でした。なお、同監査法人及び当社監査に従事する同監査法人の業務執行社員との間には特別の利害関係はありません。また、業務執行社員は一定期間を超えて関与することのないような措置をとっております。同監査法人とは監査契約書を締結し、当該契約書に基づいた報酬の支払いをしております。

当社と会計監査人太陽ＡＳＧ有限責任監査法人は、会社法第423条１項の損害賠償責任を限定する契約を締結しており、当該契約に基づく損害賠償責任限度額は、法令が規定する最低責任限度額としております。

#### 社外取締役及び社外監査役

当社は社外取締役を1名選任しており、また、当社の監査役3名は、全員が社外監査役であります。

社外取締役及び社外監査役の選任状況については、当社は社外取締役又は社外監査役を選任するための独立性に関する基準を定めておりませんが、選任にあたっては、当社と人的関係および取引関係等を有していないこと、および東京証券取引所が定める独立性の要件を満たし、一般株主と利益相反が生じるおそれがないこと、ならびに金融機関をはじめとする各企業での豊富な経験や実績を有すること、または税務・会計等の分野において幅広い知識・見解を有していること等を方針としております。

なお、当社は、社外取締役信田仁氏との間で顧問契約を締結し、社外の客観的な立場から経営全般に亘る指導・助言を受けておりましたが、日常の経営意思決定には関与しておらず、現在は顧問契約を終了しております。また、社外監査役太田孝昭氏は、当社が顧問契約を締結しておりますOAG税理士法人の代表社員であります。同氏が当社の税務に関する業務には携わらないことを契約書上で明確にしております。その他の社外監査役と、当社との人的関係及び取引関係等はありません。

当社は、社外取締役及び社外監査役との間で会社法第427条第1項の規定に基づき、同法第423条1項の損害賠償責任を限定する契約を締結しており、当該契約に基づく損害賠償責任限度額は、当該社外取締役または社外監査役が責任の原因となった職務の遂行について善意でかつ重大な過失がない場合に限り、法令が規定する最低責任限度額としております。

社外監査役は、取締役会をはじめとする重要な会議に出席すると共に、その立場から必要に応じた意見を述べるなど、取締役の業務執行状況を常に監査・監督しております。常勤監査役については、社内に精通し経営に対する理解が深く、監査の環境整備及び社内の情報収集に積極的に努め、かつ、内部統制システムの構築及び運用の状況を日常的に監視し、客観的な意見表明、助言を行っており、十分に経営の適正性が保たれているものと判断しております。

社外取締役による監督又は社外監査役による監査と、内部監査、監査役監査及び会計監査との連携状況については、社外取締役は定期的に内部監査室から報告を受け、また適宜監査役および会計監査人からの報告を受けることにより、現状と課題を把握し、取締役会にて発言することとしており、また社外監査役は、内部監査室及び会計監査人との連携を図りつつ、監査役会が定めた監査方針、監査計画等に従い、取締役会その他重要会議への出席、重要書類の閲覧、職務執行状況の聴取、重要拠点の監査を実施しております。

なお、社外監査役は、内部監査人が実施する業務監査に同行し立ち会った上で、監査内容を確認し適宜意見聴取を行っており、また、会計監査人が適正な監査を行っているかを監視及び検証するとともに、会計監査人からその職務の執行状況等について、報告・説明を受け、各種計算書類等の監査を行っており、実効性と効率性のある監査体制を築くよう努めております。

#### 役員報酬等

イ．役員区分ごとの報酬等の総額、報酬等の種類別の総額及び対象となる役員の員数

役員区分	報酬等の総額 (百万円)	報酬等の種類別の総額(百万円)				対象となる 役員の員数 (人)
		基本報酬	ストック オプション	賞与	退職慰労金	
取締役 (社外取締役を除く。)	249	133	82	33	-	8
監査役 (社外監査役を除く。)	-	-	-	-	-	-
社外役員	13	13	-	-	-	3

ロ．役員の報酬等の額又はその算定方法の決定に関する方針の内容及び決定方法

当社の役員報酬の決定に際しては、当社が持続的な成長を図っていくために、業績拡大及び企業価値向上に対する報奨として有効に機能することを目指しております。また、報酬額の水準につきましては、同業他社及び同規模の企業と比較の上、当社の業績に見合った水準を設定し、業績等に対する各取締役の貢献度に基づき報酬の額を決定しております。

株式の保有状況

イ．投資株式のうち保有目的が純投資目的以外の目的であるものの銘柄数及び貸借対照表計上額の合計額

12銘柄 210百万円

ロ．保有目的が純投資目的以外の目的である投資株式の保有区分、銘柄、株式数、貸借対照表計上額及び保有目的

前事業年度

特定投資株式

銘柄	株式数（数）	貸借対照表計上額(百万円)	保有目的
菊水化学工業(株)	79,000	36	取引関係等の円滑化のため
(株)武蔵野銀行	10,000	36	取引関係等の円滑化のため
(株)東日本銀行	80,000	19	取引関係等の円滑化のため
(株)りそなホールディングス	20,000	9	取引関係等の円滑化のため
(株)八千代銀行	1,000	3	取引関係等の円滑化のため

当事業年度

特定投資株式

銘柄	株式数（数）	貸借対照表計上額(百万円)	保有目的
(株)筑波銀行	141,000	56	取引関係等の円滑化のため
(株)武蔵野銀行	10,000	34	取引関係等の円滑化のため
菊水化学工業(株)	79,000	33	取引関係等の円滑化のため
(株)東日本銀行	80,000	20	取引関係等の円滑化のため
(株)りそなホールディングス	20,000	9	取引関係等の円滑化のため
(株)八千代銀行	1,000	2	取引関係等の円滑化のため

取締役の定数

当社の取締役は10名以内とする旨定款に定めております。

取締役の選任の決議要件

当社は、取締役の選任決議は、議決権を行使することができる株主の議決権の3分の1以上を有する株主が出席し、その議決権の過半数をもって行う旨及び累積投票によらない旨を定款で定めております。

株主総会決議事項を取締役会で決議することができる事項

イ．自己の株式の取得

当社は、会社法第165条第2項の規定により、取締役会の決議によって自己の株式を取得することができる旨を定款で定めております。これは、機動的な資本政策の遂行を可能とすることを目的とするものであります。

ロ．中間配当

当社は、取締役会の決議により、毎年9月30日を基準日として、中間配当をすることができる旨を定款に定めております。これは、株主への機動的な利益還元を可能とすることを目的とするものであります。

ハ．取締役及び監査役の責任免除

当社は、取締役及び監査役の責任免除について、会社法第426条第1項の規定により、任務を怠ったことによる取締役（取締役であった者を含む。）及び監査役（監査役であった者を含む。）の損害賠償責任を、法令の限度において、取締役会の決議によって免除することができる旨定款に定めております。これは、取締役及び監査役がその期待される役割を十分に発揮できることを目的とするものであります。



株主総会の特別決議要件

当社は、会社法第309条第2項に定める決議は、議決権を行使することができる株主の議決権の3分の1以上を有する株主が出席し、その議決権の3分の2以上をもって行う旨を定款で定めております。これは、株主総会における特別決議の定足数を緩和することにより、株主総会の円滑な運営を行うことを目的とするものであります。

(2) 【監査報酬の内容等】

【監査公認会計士等に対する報酬の内容】

区分	前連結会計年度		当連結会計年度	
	監査証明業務に基づく報酬(百万円)	非監査業務に基づく報酬(百万円)	監査証明業務に基づく報酬(百万円)	非監査業務に基づく報酬(百万円)
提出会社	33	-	33	-
連結子会社	1	-	1	-
計	34	-	34	-

【その他重要な報酬の内容】

該当事項はありません。

【監査公認会計士等の提出会社に対する非監査業務の内容】

該当事項はありません。

【監査報酬の決定方針】

当社の監査法人に対する監査報酬については、監査体制、監査日数等を勘案し監査役との協議のうえ、監査役会にて決定しております。

## 第5【経理の状況】

### 1．連結財務諸表及び財務諸表の作成方法について

- (1) 当社の連結財務諸表は、「連結財務諸表の用語、様式及び作成方法に関する規則」（昭和51年大蔵省令第28号。以下「連結財務諸表規則」という。）に基づいて作成しております。

なお、当連結会計年度（平成25年4月1日から平成26年3月31日まで）の連結財務諸表に含まれる比較情報については、「財務諸表等の用語、様式及び作成方法に関する規則等の一部を改正する内閣府令」（平成24年9月21日内閣府令第61号）附則第3条第2項により、改正前の連結財務諸表規則に基づいて作成しております。

- (2) 当社の財務諸表は、「財務諸表等の用語、様式及び作成方法に関する規則」（昭和38年大蔵省令第59号。以下「財務諸表等規則」という。）に基づいて作成しております。

なお、当事業年度（平成25年4月1日から平成26年3月31日まで）の財務諸表に含まれる比較情報については、「財務諸表等の用語、様式及び作成方法に関する規則等の一部を改正する内閣府令」（平成24年9月21日内閣府令第61号）附則第2条第2項により、改正前の財務諸表等規則に基づいて作成しております。

### 2．監査証明について

当社は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づき、連結会計年度（平成25年4月1日から平成26年3月31日まで）の連結財務諸表及び事業年度（平成25年4月1日から平成26年3月31日まで）の財務諸表について、太陽ＡＳＧ有限責任監査法人により監査を受けております。

### 3．連結財務諸表等の適正性を確保するための特段の取組みについて

当社は、連結財務諸表等の適正性を確保するための特段の取組みを行っております。具体的には、会計基準等の内容を適切に把握し、又は会計基準等の変更等についての的確に対応することができる体制を整備するため、公益財団法人財務会計基準機構へ加入し、セミナー等へ参加しております。

1 【連結財務諸表等】

( 1 ) 【連結財務諸表】

【連結貸借対照表】

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (平成25年3月31日)	当連結会計年度 (平成26年3月31日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	17,911	35,964
受取手形及び売掛金	323	405
販売用不動産	2, 3 2,067	3 1,156
仕掛販売用不動産	2, 3 33,308	2 32,288
繰延税金資産	250	408
その他	2,102	2,345
貸倒引当金	32	43
流動資産合計	55,932	72,524
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物	7,726	8,114
減価償却累計額	2,714	3,006
建物及び構築物（純額）	2, 3 5,011	2, 3 5,108
機械装置及び運搬具	-	1,135
減価償却累計額	-	61
機械装置及び運搬具（純額）	-	2 1,074
工具、器具及び備品	170	177
減価償却累計額	142	148
工具、器具及び備品（純額）	2 27	2 28
土地	2, 3 12,471	2, 3 14,100
リース資産	137	135
減価償却累計額	42	31
リース資産（純額）	95	104
建設仮勘定	-	2 816
有形固定資産合計	17,606	21,233
無形固定資産		
リース資産	129	92
その他	2 421	2 421
無形固定資産合計	551	513
投資その他の資産		
投資有価証券	166	226
長期貸付金	81	73
繰延税金資産	269	44
その他	1 519	1 1,384
貸倒引当金	112	109
投資その他の資産合計	924	1,619
固定資産合計	19,081	23,366
資産合計	75,013	95,891

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (平成25年3月31日)	当連結会計年度 (平成26年3月31日)
<b>負債の部</b>		
流動負債		
支払手形及び買掛金	7,920	20,692
短期借入金	2 2,629	2 2,590
1年内返済予定の長期借入金	2 11,375	2 5,101
リース債務	70	62
未払法人税等	1,608	3,356
前受金	3,955	4,043
賞与引当金	207	229
完成工事補償引当金	70	158
その他	1,188	1,475
流動負債合計	29,025	37,711
固定負債		
長期借入金	2 20,849	2 29,861
リース債務	171	149
退職給付引当金	178	-
役員退職慰労引当金	24	26
退職給付に係る負債	-	220
資産除去債務	22	24
繰延税金負債	-	117
その他	594	642
固定負債合計	21,840	31,041
負債合計	50,866	68,752
純資産の部		
株主資本		
資本金	4,819	4,819
資本剰余金	4,947	4,817
利益剰余金	16,991	21,623
自己株式	2,630	4,179
株主資本合計	24,127	27,080
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	3	4
その他の包括利益累計額合計	3	4
新株予約権	16	53
純資産合計	24,147	27,138
負債純資産合計	75,013	95,891

【連結損益計算書及び連結包括利益計算書】

【連結損益計算書】

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (自 平成24年4月1日 至 平成25年3月31日)	当連結会計年度 (自 平成25年4月1日 至 平成26年3月31日)
売上高	64,907	71,963
売上原価	<sup>1</sup> 50,528	53,763
売上総利益	14,378	18,199
販売費及び一般管理費	<sup>2</sup> 8,017	<sup>2</sup> 8,400
営業利益	6,361	9,798
営業外収益		
受取利息	4	4
受取配当金	4	4
受取手数料	106	114
持分法による投資利益	57	139
雑収入	40	40
営業外収益合計	212	302
営業外費用		
支払利息	766	832
雑損失	15	87
営業外費用合計	781	920
経常利益	5,792	9,181
特別利益		
役員退職慰労引当金戻入額	53	-
負ののれん発生益	66	-
受取和解金	-	330
特別利益合計	120	330
特別損失		
固定資産売却損	-	<sup>3</sup> 39
固定資産除却損	<sup>4</sup> 23	<sup>4</sup> 0
減損損失	<sup>5</sup> 18	<sup>5</sup> 17
訴訟関連損失	-	<sup>6</sup> 9
その他	0	-
特別損失合計	43	66
税金等調整前当期純利益	5,869	9,444
法人税、住民税及び事業税	1,865	3,390
法人税等調整額	70	185
法人税等合計	1,795	3,575
少数株主損益調整前当期純利益	4,074	5,869
当期純利益	4,074	5,869

## 【連結包括利益計算書】

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (自 平成24年4月1日 至 平成25年3月31日)	当連結会計年度 (自 平成25年4月1日 至 平成26年3月31日)
少数株主損益調整前当期純利益	4,074	5,869
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	10	0
その他の包括利益合計	10	0
包括利益	4,084	5,869
(内訳)		
親会社株主に係る包括利益	4,084	5,869

【連結株主資本等変動計算書】

前連結会計年度（自 平成24年4月1日 至 平成25年3月31日）

（単位：百万円）

	株主資本				
	資本金	資本剰余金	利益剰余金	自己株式	株主資本合計
当期首残高	4,819	4,949	13,266	1,890	21,145
当期変動額					
剰余金の配当			429		429
当期純利益			4,074		4,074
連結範囲の変動			79		79
自己株式の取得				792	792
自己株式の処分		1		52	50
自己株式の消却					
利益剰余金から資本剰余金への振替					
株主資本以外の項目の当期変動額（純額）					
当期変動額合計	-	1	3,724	740	2,981
当期末残高	4,819	4,947	16,991	2,630	24,127

	その他の包括利益累計額		新株予約権	純資産合計
	その他有価証券評価差額金	その他の包括利益累計額合計		
当期首残高	7	7	-	21,138
当期変動額				
剰余金の配当				429
当期純利益				4,074
連結範囲の変動				79
自己株式の取得				792
自己株式の処分				50
自己株式の消却				-
利益剰余金から資本剰余金への振替				-
株主資本以外の項目の当期変動額（純額）	10	10	16	27
当期変動額合計	10	10	16	3,009
当期末残高	3	3	16	24,147

当連結会計年度（自 平成25年 4 月 1 日 至 平成26年 3 月31日）

(単位：百万円)

	株主資本				
	資本金	資本剰余金	利益剰余金	自己株式	株主資本合計
当期首残高	4,819	4,947	16,991	2,630	24,127
当期変動額					
剰余金の配当			472		472
当期純利益			5,869		5,869
連結範囲の変動					
自己株式の取得				2,496	2,496
自己株式の処分		25		26	52
自己株式の消却		920		920	-
利益剰余金から資本剰余金への振替		765	765		-
株主資本以外の項目の当期変動額（純額）					
当期変動額合計	-	130	4,632	1,548	2,952
当期末残高	4,819	4,817	21,623	4,179	27,080

	その他の包括利益累計額		新株予約権	純資産合計
	その他有価証券評価差額金	その他の包括利益累計額合計		
当期首残高	3	3	16	24,147
当期変動額				
剰余金の配当				472
当期純利益				5,869
連結範囲の変動				-
自己株式の取得				2,496
自己株式の処分				52
自己株式の消却				-
利益剰余金から資本剰余金への振替				-
株主資本以外の項目の当期変動額（純額）	0	0	36	37
当期変動額合計	0	0	36	2,990
当期末残高	4	4	53	27,138



【連結キャッシュ・フロー計算書】

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (自 平成24年4月1日 至 平成25年3月31日)	当連結会計年度 (自 平成25年4月1日 至 平成26年3月31日)
<b>営業活動によるキャッシュ・フロー</b>		
税金等調整前当期純利益	5,869	9,444
減価償却費	356	437
減損損失	18	17
負ののれん発生益	66	-
引当金の増減額（ は減少）	50	124
退職給付に係る負債の増減額（ は減少）	-	41
受取利息及び受取配当金	8	8
株式報酬費用	67	88
支払利息	766	832
固定資産除却損	23	0
有形固定資産売却損益（ は益）	-	39
受取和解金	-	330
売上債権の増減額（ は増加）	54	81
営業貸付金の増減額（ は増加）	79	56
たな卸資産の増減額（ は増加）	3,294	2,051
仕入債務の増減額（ は減少）	2,244	12,772
前受金の増減額（ は減少）	161	87
その他	671	425
小計	2,404	25,149
利息及び配当金の受取額	8	8
利息の支払額	764	821
法人税等の支払額	772	1,669
和解金の受取額	-	330
営業活動によるキャッシュ・フロー	875	22,996
<b>投資活動によるキャッシュ・フロー</b>		
定期預金の預入による支出	1	0
定期預金の払戻による収入	-	9
短期貸付金の増減額（ は増加）	4	4
関係会社株式の取得による支出	-	646
有形固定資産の取得による支出	1,548	3,856
有形固定資産の売却による収入	-	12
無形固定資産の取得による支出	42	29
投資有価証券の取得による支出	20	59
投資有価証券の売却による収入	16	-
連結の範囲の変更を伴う子会社株式の取得による収入	3 2	-
その他	0	2
投資活動によるキャッシュ・フロー	1,590	4,568

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (自 平成24年4月1日 至 平成25年3月31日)	当連結会計年度 (自 平成25年4月1日 至 平成26年3月31日)
財務活動によるキャッシュ・フロー		
短期借入金の純増減額（は減少）	2,865	38
長期借入れによる収入	18,520	19,170
長期借入金の返済による支出	13,127	16,432
リース債務の返済による支出	75	98
自己株式の取得による支出	792	2,496
配当金の支払額	429	471
財務活動によるキャッシュ・フロー	1,229	366
現金及び現金同等物の増減額（は減少）	515	18,061
現金及び現金同等物の期首残高	17,377	17,893
現金及び現金同等物の期末残高	1 17,893	1 35,954

【注記事項】

(連結財務諸表作成のための基本となる重要な事項)

1. 連結の範囲に関する事項

(1) 連結子会社の数 6社

連結子会社名

株式会社レーベンコミュニティ

株式会社タカラプロパティ

タカラアセットマネジメント株式会社

タカラ投資顧問株式会社

株式会社タフコ

丸の内債権回収株式会社

上記のうち、タカラアセットマネジメント株式会社及びタカラ投資顧問株式会社については、当連結会計年度において新たに設立したため、連結の範囲に含めております。

(2) 主要な非連結子会社の名称等

該当事項はありません。

2. 持分法の適用に関する事項

(1) 持分法適用の関連会社数 2社

会社名

株式会社アズパートナーズ

株式会社サンウッド

なお、当連結会計年度より、株式会社サンウッドを第三者割当増資により持分法適用の範囲に含めております。

(2) 持分法を適用していない非連結子会社

該当事項はありません。

3. 連結子会社の事業年度等に関する事項

すべての連結子会社の事業年度の末日は、連結決算日と一致しております。

4. 会計処理基準に関する事項

(1) 重要な資産の評価基準及び評価方法

有価証券

a. 満期保有目的の債券

償却原価法(定額法)

b. その他有価証券

時価のあるもの

連結決算日の市場価格等に基づく時価法(評価差額は全部純資産直入法により処理し、売却原価は移動平均法により算定)

時価のないもの

移動平均法による原価法

たな卸資産

個別法による原価法

(貸借対照表価額は収益性の低下に基づく簿価切下げの方法により算定)

(2) 重要な減価償却資産の減価償却の方法

有形固定資産（リース資産を除く）

a. 建物

本社及び営業所等建物については、定率法を採用しております。

なお、耐用年数及び残存価額は法人税法に規定する方法と同一の基準によっております。

ただし、平成10年4月1日以降取得した建物(建物附属設備は除く)については定額法によっております。

賃貸用建物については、収益との合理的な対応を図るため、経済的使用可能期間を見積もり、個別耐用年数による定額法を採用しております。

主な賃貸用建物の個別耐用年数は、以下のとおりであります。

	個別耐用年数(年)
鉄筋コンクリート造り建物	40
鉄骨造り建物	30
木造建物	15
建物附属設備	15

b. 上記以外の有形固定資産

定率法を採用しております。

なお、耐用年数及び残存価額は法人税法に規定する方法と同一の基準によっております。

無形固定資産（リース資産を除く）

自社利用のソフトウェアについては、社内における見込利用可能期間（5年）に基づく定額法を採用しております。

リース資産

所有権移転ファイナンス・リース取引に係るリース資産

自己所有の固定資産に適用する減価償却方法と同一の方法を採用しております。

所有権移転外ファイナンス・リース取引に係るリース資産

リース期間を耐用年数とし、残存価額を零とする定額法を採用しております。

長期前払費用

定額法を採用しております。

(3) 重要な引当金の計上基準

貸倒引当金

債権の貸倒による損失に備えるため、一般債権については貸倒実績率により、貸倒懸念債権等特定の債権については個別に回収可能性を勘案し、回収不能見込額を計上しております。

賞与引当金

従業員に対して支給する賞与の支出に充てるため、将来の支給見込額の当連結会計年度負担額を計上しております。

完成工事補償引当金

自社施工建築物等の引渡後の瑕疵による損失及び補償サービス費用に備えるため、過去の自社施工建築物に係る補修費等の実績を基準として計上しております。

役員退職慰労引当金

役員の退職慰労金の支出に備えるため、役員退職慰労金規程（内規）に基づき当連結会計年度末における要支給額を計上しております。

(4) 退職給付に係る会計処理の方法

当社及び連結子会社は、退職給付に係る負債及び退職給付費用の計算に、退職給付に係る期末自己都合要支給額を退職給付債務とする方法を用いた簡便法を適用しております。

(5) のれんの償却方法及び償却期間

のれんの償却については、10年間の均等償却を行っております。

ただし、金額の僅少なものについては発生年度に一括で償却しております。

(6) 連結キャッシュ・フロー計算書における資金の範囲

手許現金、随時引出し可能な預金及び容易に換金可能であり、かつ、価値の変動について僅少なりリスクしか負わない取得日から3ヶ月以内に償還期限の到来する短期投資からなっております。

(7) その他連結財務諸表作成のための重要な事項

消費税等の会計処理

消費税及び地方消費税の会計処理は、税抜方式によっております。また、資産に係る控除対象外消費税等については、発生連結会計年度の期間費用としております。

ただし、免税事業者に該当する連結子会社については税込処理によっております。

(会計方針の変更)

(退職給付に関する会計基準等の適用)

「退職給付に関する会計基準」(企業会計基準第26号 平成24年5月17日。以下「退職給付会計基準」という。)及び「退職給付に関する会計基準の適用指針」(企業会計基準適用指針第25号 平成24年5月17日。以下「退職給付適用指針」という。)を当連結会計年度末より適用し(ただし、退職給付会計基準第35項本文及び退職給付適用指針第67項本文に掲げられた定めを除く。)、退職給付債務を退職給付に係る負債として計上する方法に変更しております。

この結果、当連結会計年度末において、退職給付に係る負債を220百万円計上しております。

(連結貸借対照表関係)

1 関連会社に対するものは次のとおりであります。

	前連結会計年度 (平成25年3月31日)	当連結会計年度 (平成26年3月31日)
投資その他の資産 その他(関連会社株式)	101百万円	885百万円

2 担保に供している資産及びこれに対応する債務は以下のとおりであります。

(1) 担保に供している資産

	前連結会計年度 (平成25年3月31日)	当連結会計年度 (平成26年3月31日)
販売用不動産	474百万円	- 百万円
仕掛販売用不動産	28,922	29,640
建物及び構築物	4,515	4,302
機械装置及び運搬具	-	631
工具、器具及び備品	0	0
土地	9,705	10,268
建設仮勘定	-	710
無形固定資産(借地権)	224	224
計	43,842	45,778

(2) 上記に対する債務

	前連結会計年度 (平成25年3月31日)	当連結会計年度 (平成26年3月31日)
短期借入金	2,619百万円	2,197百万円
1年内返済予定の長期借入金	11,255	4,797
長期借入金	20,252	28,829
計	34,127	35,824

3 資産の保有目的の変更

前連結会計年度(平成25年3月31日)

保有不動産の一部を開発及び賃貸から転売へ保有目的を変更したことに伴い、当連結会計年度において建物及び構築物9百万円、土地2,091百万円を販売用不動産及び仕掛販売用不動産に振替えております。

また、保有不動産の一部を転売から開発及び賃貸へ保有目的を変更したことに伴い、当連結会計年度において仕掛販売用不動産95百万円を土地に振替えております。

当連結会計年度(平成26年3月31日)

保有不動産の一部を開発及び賃貸から転売へ保有目的を変更したことに伴い、当連結会計年度において建物及び構築物38百万円、土地27百万円を販売用不動産に振替えております。

#### 4 偶発債務(保証債務)

連結子会社以外の取引会社の金融機関からの借入金に対する保証債務

	前連結会計年度 (平成25年3月31日)	当連結会計年度 (平成26年3月31日)
顧客住宅ローンに関する抵当権設定登記完了までの金融機関等に対する連帯保証債務	1,207百万円	7,301百万円
株式会社 アルカ	46	26
計	1,253	7,327

- 5 当社グループは、運転資金の効率的な調達を行うため金融機関11社（前連結会計年度1社）と当座貸越契約及び貸出コミットメント契約を締結しております。これら契約に基づく当連結会計年度末の借入未実行残高は次のとおりです。

	前連結会計年度 (平成25年3月31日)	当連結会計年度 (平成26年3月31日)
当座貸越極度限度額及び貸出コミットメントの総額	600百万円	5,950百万円
借入実行残高	475	3,622
差引額	125	2,327

(連結損益計算書関係)

- 1 期末たな卸高は収益性の低下に伴う、簿価切下げ後（洗替）の金額であり、次のたな卸資産評価損が売上原価に含まれております。

	前連結会計年度 (自 平成24年4月1日 至 平成25年3月31日)	当連結会計年度 (自 平成25年4月1日 至 平成26年3月31日)
	220百万円	-百万円

- 2 販売費に属する費用のおおよその割合は前連結会計年度55%、当連結会計年度52%、一般管理費に属する費用のおおよその割合は前連結会計年度45%、当連結会計年度48%であります。

販売費及び一般管理費のうち主要な費目及び金額は次のとおりであります。

	前連結会計年度 (自 平成24年4月1日 至 平成25年3月31日)	当連結会計年度 (自 平成25年4月1日 至 平成26年3月31日)
広告宣伝費	2,634百万円	2,838百万円
販売促進費	1,588	1,450
給料手当	1,208	1,341
賞与引当金繰入額	248	276
退職給付費用	31	46
役員退職慰労引当金繰入額	2	1
貸倒引当金繰入額	16	22

- 3 固定資産売却損の内訳は以下のとおりであります。

	前連結会計年度 (自 平成24年4月1日 至 平成25年3月31日)	当連結会計年度 (自 平成25年4月1日 至 平成26年3月31日)
建物及び構築物	-百万円	39百万円
計	-	39

4 固定資産除却損の内訳は以下のとおりであります。

	前連結会計年度 (自 平成24年4月1日 至 平成25年3月31日)	当連結会計年度 (自 平成25年4月1日 至 平成26年3月31日)
建物及び構築物	22百万円	-百万円
工具、器具及び備品	0	0
ソフトウェア	1	0
計	23	0

5 減損損失

前連結会計年度(自 平成24年4月1日 至 平成25年3月31日)

当社グループは、当連結会計年度において、賃貸不動産の時価下落等により、以下の資産又は資産グループについて減損損失(18百万円)を計上しております。

用途	種類	場所	金額 (百万円)
遊 休 資 産	土地	茨城県古河市	2
	土地	埼玉県さいたま市緑区	4
	土地	埼玉県入間郡三芳町	1
	土地	神奈川県足柄下郡箱根町	0
	土地	東京都板橋区	5
	土地	栃木県小山市	3
保 養 所	土地・建物	静岡県熱海市	1
合計			18

また、科目別の内訳は、土地17百万円、建物0百万円であります。

当社グループは、遊休資産及び保養所については個別の物件単位にグルーピングを行っております。回収可能額は正味売却価額により測定しており、正味売却価額は不動産鑑定士による鑑定評価額等を基準に算定しております。

当連結会計年度(自 平成25年4月1日 至 平成26年3月31日)

当社グループは、当連結会計年度において、賃貸不動産の時価下落等により、以下の資産又は資産グループについて減損損失(17百万円)を計上しております。

用途	種類	場所	金額 (百万円)
遊 休 資 産	土地	茨城県古河市	0
	土地	神奈川県足柄下郡箱根町	1
	土地	栃木県小山市	8
賃 貸 不 動 産	土地	茨城県つくば市	5
	土地	千葉県松戸市	1
合計			17

また、科目別の内訳は、土地17百万円であります。

当社グループは、賃貸不動産及び遊休資産については個別の物件単位にグルーピングを行っております。

回収可能額は正味売却価額及び使用価値により測定しており、正味売却価額は不動産鑑定士による鑑定評価額等を基準に評価し、使用価値は将来キャッシュ・フローを6%で割り引いて算定しております。

6 訴訟関連損失

前連結会計年度（自 平成24年 4 月 1 日 至 平成25年 3 月31日）

該当事項はありません。

当連結会計年度（自 平成25年 4 月 1 日 至 平成26年 3 月31日）

訴訟関連損失は、弁護士報酬 9 百万円であります。

（連結包括利益計算書関係）

1 その他の包括利益に係る組替調整額及び税効果額

	前連結会計年度 （自 平成24年 4 月 1 日 至 平成25年 3 月31日）	当連結会計年度 （自 平成25年 4 月 1 日 至 平成26年 3 月31日）
その他有価証券評価差額金：		
当期発生額	12百万円	0百万円
組替調整額	1	-
税効果調整前	10	0
税効果額	-	-
その他有価証券評価差額金	10	0
その他の包括利益合計	10	0

（連結株主資本等変動計算書関係）

前連結会計年度（自 平成24年 4 月 1 日 至 平成25年 3 月31日）

1．発行済株式の種類及び総数並びに自己株式の種類及び株式数に関する事項

	当連結会計年度 期首株式数(株)	当連結会計年度 増加株式数(株)	当連結会計年度 減少株式数(株)	当連結会計年度 末株式数(株)
発行済株式				
普通株式	33,386,070	-	-	33,386,070
合計	33,386,070	-	-	33,386,070
自己株式				
普通株式（注）1, 2	2,451,871	1,124,400	71,000	3,505,271
合計	2,451,871	1,124,400	71,000	3,505,271

（注）1．普通株式の自己株式の株式数の増加1,124,400株は、取締役会決議による自己株式の取得による増加であります。

2．普通株式の自己株式の株式数の減少71,000株は、ストック・オプションの行使による減少であります。

2．新株予約権及び自己新株予約権に関する事項

区分	新株予約権の内訳	新株予約権の 目的となる株 式の種類	新株予約権の目的となる株式の数（株）				当連結会計 年度末残高 （百万円）
			当連結会計 年度期首	当連結会計 年度増加	当連結会計 年度減少	当連結会計 年度末	
提出会社 （親会社）	ストック・オプション としての新株予約権	-	-	-	-	-	16
合計		-	-	-	-	-	16



### 3. 配当に関する事項

#### (1) 配当金支払額

(決議)	株式の種類	配当金の総額 (百万円)	1株当たり 配当額(円)	基準日	効力発生日
平成24年6月22日 定時株主総会	普通株式	278	9	平成24年3月31日	平成24年6月25日
平成24年10月29日 取締役会	普通株式	151	5	平成24年9月30日	平成24年12月11日

#### (2) 基準日が当連結会計年度に属する配当のうち、配当の効力発生日が翌連結会計年度となるもの

(決議)	株式の種類	配当金の総額 (百万円)	配当の原資	1株当たり 配当額(円)	基準日	効力発生日
平成25年6月20日 定時株主総会	普通株式	298	利益剰余金	10	平成25年3月31日	平成25年6月21日

当連結会計年度（自 平成25年4月1日 至 平成26年3月31日）

#### 1. 発行済株式の種類及び総数並びに自己株式の種類及び株式数に関する事項

	当連結会計年度 期首株式数(株)	当連結会計年度 増加株式数(株)	当連結会計年度 減少株式数(株)	当連結会計年度 末株式数(株)
発行済株式				
普通株式（注）1, 2, 3	33,386,070	99,000,000	2,386,070	130,000,000
合計	33,386,070	99,000,000	2,386,070	130,000,000
自己株式				
普通株式（注）1, 4, 5	3,505,271	14,881,606	2,412,070	15,974,807
合計	3,505,271	14,881,606	2,412,070	15,974,807

（注）1. 平成25年7月1日付で1株につき4株の割合で株式分割を行っております。

2. 普通株式の発行済株式総数の増加99,000,000株は、株式分割による増加であります。

3. 普通株式の発行済株式総数の減少2,386,070株は、取締役会決議による自己株式の消却による減少であります。

4. 普通株式の自己株式の株式数の増加14,881,606株は、取締役会決議による市場買付け2,601,900株、単元未満株式の買取り103株及び株式分割（1：4）による増加12,279,603株であります。

5. 普通株式の自己株式の株式数の減少2,412,070株は、ストック・オプションの行使による減少26,000株及び取締役会決議による自己株式の消却による減少2,386,070株であります。

#### 2. 新株予約権及び自己新株予約権に関する事項

区分	新株予約権の内訳	新株予約権の 目的となる株式の種類	新株予約権の目的となる株式の数(株)				当連結会計 年度末残高 (百万円)
			当連結会計 年度期首	当連結会計 年度増加	当連結会計 年度減少	当連結会計 年度末	
提出会社 (親会社)	ストック・オプション としての新株予約権	-	-	-	-	-	53
合計		-	-	-	-	-	53

### 3. 配当に関する事項

#### (1) 配当金支払額

(決議)	株式の種類	配当金の総額 (百万円)	1株当たり 配当額(円)	基準日	効力発生日
平成25年6月20日 定時株主総会	普通株式	298	10	平成25年3月31日	平成25年6月21日
平成25年10月28日 取締役会	普通株式	173	1.5	平成25年9月30日	平成25年12月10日

#### (2) 基準日が当連結会計年度に属する配当のうち、配当の効力発生日が翌連結会計年度となるもの

(決議)	株式の種類	配当金の総額 (百万円)	配当の原資	1株当たり 配当額(円)	基準日	効力発生日
平成26年6月23日 定時株主総会	普通株式	399	利益剰余金	3.5	平成26年3月31日	平成26年6月24日

#### (連結キャッシュ・フロー計算書関係)

##### 1 現金及び現金同等物の期末残高と連結貸借対照表に掲記されている科目の金額との関係

	前連結会計年度 (自 平成24年4月1日 至 平成25年3月31日)	当連結会計年度 (自 平成25年4月1日 至 平成26年3月31日)
現金及び預金勘定	17,911百万円	35,964百万円
預入期間が3ヶ月を超える定期預金	18	10
現金及び現金同等物	17,893	35,954

##### 2 重要な非資金取引の内容

	前連結会計年度 (自 平成24年4月1日 至 平成25年3月31日)	当連結会計年度 (自 平成25年4月1日 至 平成26年3月31日)
保有不動産の保有目的の変更により固定資産から販売用 不動産及び仕掛販売用不動産に振替えた金額	2,101百万円	65百万円
保有不動産の保有目的の変更により販売用不動産及び仕 掛販売用不動産から固定資産に振替えた金額	95	-

##### 3 株式の取得により連結子会社となった会社の資産及び負債の主な内訳

前連結会計年度(自 平成24年4月1日 至 平成25年3月31日)

株式の取得により新たに株式会社タカラプロパティを連結したことに伴う連結開始時の資産及び負債の内訳並びに株式会社タカラプロパティ株式の取得価額と株式会社タカラプロパティの取得による収入(純額)との関係は次の通りであります。

流動資産	14百万円
固定資産	338
流動負債	130
固定負債	145
負ののれん	66
新規連結子会社株式の取得価額	10
新規連結子会社株式の 現金及び現金同等物	12
差引：新規連結子会社株式の取得 による収入	2

当連結会計年度(自 平成25年4月1日 至 平成26年3月31日)

該当事項はありません。

(リース取引関係)

1. ファイナンス・リース取引(借主側)

所有権移転ファイナンス・リース取引

リース資産の内容

(ア)有形固定資産

統括業務施設(「建物及び構築物」、「工具、器具及び備品」)であります。

(イ)無形固定資産

ソフトウェアであります。

リース資産の減価償却の方法

連結財務諸表作成のための基本となる重要な事項「4. 会計処理基準に関する事項(2) 重要な減価償却資産の減価償却の方法」に記載のとおりであります。

所有権移転外ファイナンス・リース取引

リース資産の内容

(ア)有形固定資産

統括業務施設における工具、器具及び備品及び車両運搬具であります。

(イ)無形固定資産

ソフトウェアであります。

リース資産の減価償却の方法

連結財務諸表作成のための基本となる重要な事項「4. 会計処理基準に関する事項(2) 重要な減価償却資産の減価償却の方法」に記載のとおりであります。

2. オペレーティング・リース取引

オペレーティング・リース取引のうち解約不能のものに係る未経過リース料

(単位:百万円)

	前連結会計年度 (平成25年3月31日)	当連結会計年度 (平成26年3月31日)
1年内	37	41
1年超	88	74
合計	126	115

(金融商品関係)

前連結会計年度(自 平成24年4月1日 至 平成25年3月31日)

1. 金融商品の状況に関する事項

(1) 金融商品に対する取組方針

当社グループは、販売計画に照らして、必要な資金を銀行等金融機関から調達しております。

(2) 金融商品の内容及び当該金融商品に係るリスク

営業債権である受取手形及び売掛金は、顧客の信用リスクに晒されております。

投資有価証券は、主に業務上の関係を有する企業の株式であり、市場価格の変動リスクに晒されております。

長期貸付金は、主に顧客に対する貸付であり、顧客の信用リスクに晒されております。

営業債務である支払手形及び買掛金は、そのほとんどが1年以内の支払期日であります。

借入金は、主に営業取引に係る資金調達であり、返済及び償還期間は主として3年以内であります。借入金については、金利の変動リスクに晒されております。

(3) 金融商品に係るリスク管理体制

信用リスク(取引先の契約不履行等に係るリスク)の管理

当社グループは、営業債権については、各事業部門並びに管理部門が主要な取引先の状況を定期的にモニタリングし、取引相手ごとに期日及び残高を管理するとともに、財務状況等の悪化等による回収懸念の早期把握や軽減を図っております。

また、顧客に対して長期貸付金を有しております。回収に問題が生じた場合は、督促状等を発送するとともに回収状況について経理部長に報告されることになっております。

市場リスク(金利等の変動リスク)の管理

当社グループは、投資有価証券については、定期的に時価や発行体(取引先企業)の財務状況等を把握し、市況や取引先企業との関係を勘案して保有状況を継続的に見直しております。

借入金については、各金融機関ごとの借入金利の一覧表を作成し、金利状況をモニタリングしております。また、営業債務及び借入金等は、当社財務部にて資金計画表を作成する等の方法により資金管理をしております。

資金調達に係る流動性リスク(支払期日に支払いを実行出来なくなるリスク)の管理

当社グループは、各部署からの報告に基づき財務部が適時に資金繰計画を作成・更新するとともに、手許流動性の維持などにより流動性リスクを管理しております。

(4) 金融商品の時価等に関する事項についての補足説明

金融商品の時価には、市場価格に基づく価額のほか、市場価格がない場合には合理的に算定された価額が含まれております。当該価額の算定においては変動要因を織り込んでいるため、異なる前提条件等を採用することにより、当該価額が変動することがあります。

## 2. 金融商品の時価等に関する事項

平成25年3月31日における連結貸借対照表計上額、時価及びこれらの差額については、次のとおりであります。なお、時価を把握することが極めて困難と認められるものは含まれておりません。（（注）2. 参照）

	連結貸借対照表計上額 (百万円)	時価(百万円)	差額(百万円)
(1) 現金及び預金	17,911	17,911	
(2) 受取手形及び売掛金	323	323	
(3) 投資有価証券	106	106	
(4) 長期貸付金	81		
貸倒引当金( )	17		
	64	64	
資産計	18,405	18,405	
(1) 支払手形及び買掛金	7,920	7,920	
(2) 短期借入金	2,629	2,629	
(3) リース債務(流動)	70	70	
(4) 長期借入金(1年内 返済予定の長期借入金 を含む)	32,225	32,226	1
(5) リース債務(固定)	171	156	14
負債計	43,017	43,003	13

( ) 長期貸付金に個別に計上している貸倒引当金を控除しております。

### (注) 1. 金融商品の時価の算定方法並びに有価証券に関する事項

#### 資産

#### (1) 現金及び預金、(2) 受取手形及び売掛金

これらは短期間で決済されるものであるため、時価は帳簿価額と近似していることから、当該帳簿価額によっております。

#### (3) 投資有価証券

これらはすべて株式であり、その時価については取引所の価格によっております。

#### (4) 長期貸付金

長期貸付金は、回収状況に問題のある貸付先に対しては、個別に回収可能性を勘案し、回収不能見込額に基づいて貸倒見積高を算定しているため、時価は決算日における連結貸借対照表価額から現在の貸倒見積高を控除した金額に近似しており、当該価額をもって時価としております。また、その他一般の貸付先については、元利金の合計額を、新規に同様の貸付を行った場合に想定される利率で割り引いた現在価値により算定しておりますが、時価は帳簿価額と近似していることから、当該帳簿価額によっております。

## 負債

### (1) 支払手形及び買掛金、(2) 短期借入金

これらは短期間で決済されるものであるため、時価は帳簿価額と近似していることから、当該帳簿価額によっております。

### (3) リース債務（流動）、(5) リース債務（固定）

これらの時価は、元利金の合計額を、新規にリース取引を行った場合に想定される利率で割り引いた現在価値により算定しております。

### (4) 長期借入金（１年以内返済予定の長期借入金を含む）

長期借入金のうち、変動金利によるものは、短期間で市場金利を反映することから、時価は帳簿価額と近似していると考えられるため、当該帳簿価額によっております。固定金利によるものは、元利金の合計額を、新規に同様の借入を行った場合に想定される利率で割り引いた現在価値により算定しております。

２．非上場株式（連結貸借対照表計上額60百万円）は、市場価格がなく、時価を把握することが困難と認められることから、「(3) 投資有価証券」には含めておりません。

### ３．金銭債権及び満期のある有価証券の連結決算日後の償還予定額

	１年以内 （百万円）	１年超 ５年以内 （百万円）	５年超 １０年以内 （百万円）	１０年超 （百万円）
現金及び預金	17,910	-	-	-
受取手形及び売掛金	323	-	-	-
長期貸付金（注）	-	14	19	30
合計	18,233	14	19	30

（注）長期貸付金のうち、破産更生債権等、償還予定額が見込めない16百万円は含めておりません。

### ４．短期借入金、長期借入金及びリース債務の連結決算日後の返済予定額

	１年以内 （百万円）	１年超 ２年以内 （百万円）	２年超 ３年以内 （百万円）	３年超 ４年以内 （百万円）	４年超 ５年以内 （百万円）	５年超 （百万円）
短期借入金	2,629	-	-	-	-	-
長期借入金	11,375	8,000	4,611	3,103	2,192	2,942
リース債務	70	61	60	46	3	-
合計	14,075	8,061	4,671	3,149	2,195	2,942

当連結会計年度（自 平成25年4月1日 至 平成26年3月31日）

1. 金融商品の状況に関する事項

(1) 金融商品に対する取組方針

当社グループは、販売計画に照らして、必要な資金を銀行等金融機関から調達しております。

(2) 金融商品の内容及び当該金融商品に係るリスク

営業債権である受取手形及び売掛金は、顧客の信用リスクに晒されております。

投資有価証券は、主に業務上の関係を有する企業の株式であり、市場価格の変動リスクに晒されております。

長期貸付金は、主に顧客に対する貸付であり、顧客の信用リスクに晒されております。

営業債務である支払手形及び買掛金は、そのほとんどが1年以内の支払期日であります。

借入金は、主に営業取引に係る資金調達であり、返済及び償還期間は主として3年以内であります。借入金については、金利の変動リスクに晒されております。

(3) 金融商品に係るリスク管理体制

信用リスク（取引先の契約不履行等に係るリスク）の管理

当社グループは、営業債権については、各事業部門並びに管理部門が主要な取引先の状況を定期的にモニタリングし、取引相手ごとに期日及び残高を管理するとともに、財務状況等の悪化等による回収懸念の早期把握や軽減を図っております。

また、顧客に対して長期貸付金を有しております。回収に問題が生じた場合は、督促状等を発送するとともに回収状況について経理部長に報告されることになっております。

市場リスク（金利等の変動リスク）の管理

当社グループは、投資有価証券については、定期的に時価や発行体（取引先企業）の財務状況等を把握し、市況や取引先企業との関係を勘案して保有状況を継続的に見直しております。

借入金については、各金融機関ごとの借入金利の一覧表を作成し、金利状況をモニタリングしております。また、営業債務及び借入金等は、当社財務部にて資金計画表を作成する等の方法により資金管理をしております。

資金調達に係る流動性リスク（支払期日に支払いを実行出来なくなるリスク）の管理

当社グループは、各部署からの報告に基づき財務部が適時に資金繰計画を作成・更新するとともに、手許流動性の維持などにより流動性リスクを管理しております。

(4) 金融商品の時価等に関する事項についての補足説明

金融商品の時価には、市場価格に基づく価額のほか、市場価格がない場合には合理的に算定された価額が含まれております。当該価額の算定においては変動要因を織り込んでいるため、異なる前提条件等を採用することにより、当該価額が変動することがあります。

## 2. 金融商品の時価等に関する事項

平成26年3月31日における連結貸借対照表計上額、時価及びこれらの差額については、次のとおりであります。なお、時価を把握することが極めて困難と認められるものは含まれておりません。（（注）2. 参照）

	連結貸借対照表計上額 (百万円)	時価(百万円)	差額(百万円)
(1) 現金及び預金	35,964	35,964	-
(2) 受取手形及び売掛金	405	405	-
(3) 投資有価証券	156	156	-
(4) 長期貸付金	73		
貸倒引当金( )	16		
	56	56	-
資産計	36,582	36,582	-
(1) 支払手形及び買掛金	20,692	20,692	-
(2) 短期借入金	2,590	2,590	-
(3) リース債務(流動)	62	62	-
(4) 長期借入金(1年内 返済予定の長期借入金 を含む)	34,963	34,965	1
(5) リース債務(固定)	149	139	10
負債計	58,458	58,450	8

( ) 長期貸付金に個別に計上している貸倒引当金を控除しております。

### (注) 1. 金融商品の時価の算定方法並びに有価証券に関する事項

#### 資産

##### (1) 現金及び預金、(2) 受取手形及び売掛金

これらは短期間で決済されるものであるため、時価は帳簿価額と近似していることから、当該帳簿価額によっております。

##### (3) 投資有価証券

これらはすべて株式であり、その時価については取引所の価格によっております。

##### (4) 長期貸付金

長期貸付金は、回収状況に問題のある貸付先に対しては、個別に回収可能性を勘案し、回収不能見込額に基づいて貸倒見積高を算定しているため、時価は決算日における連結貸借対照表価額から現在の貸倒見積高を控除した金額に近似しており、当該価額をもって時価としております。また、その他一般の貸付先については、元利金の合計額を、新規に同様の貸付を行った場合に想定される利率で割り引いた現在価値により算定しておりますが、時価は帳簿価額と近似していることから、当該帳簿価額によっております。



## 負債

### (1) 支払手形及び買掛金、(2) 短期借入金

これらは短期間で決済されるものであるため、時価は帳簿価額と近似していることから、当該帳簿価額によっております。

### (3) リース債務（流動）、(5) リース債務（固定）

これらの時価は、元利金の合計額を、新規にリース取引を行った場合に想定される利率で割り引いた現在価値により算定しております。

### (4) 長期借入金（１年以内返済予定の長期借入金を含む）

長期借入金のうち、変動金利によるものは、短期間で市場金利を反映することから、時価は帳簿価額と近似していると考えられるため、当該帳簿価額によっております。固定金利によるものは、元利金の合計額を、新規に同様の借入を行った場合に想定される利率で割り引いた現在価値により算定しております。

２．非上場株式（連結貸借対照表計上額70百万円）は、市場価格がなく、時価を把握することが困難と認められることから、「(3) 投資有価証券」には含めておりません。

### ３．金銭債権及び満期のある有価証券の連結決算日後の償還予定額

	１年以内 （百万円）	１年超 ５年以内 （百万円）	５年超 １０年以内 （百万円）	１０年超 （百万円）
現金及び預金	35,964	-	-	-
受取手形及び売掛金	405	-	-	-
長期貸付金（注）	-	14	19	24
合計	36,369	14	19	24

（注）長期貸付金のうち、破産更生債権等、償還予定額が見込めない14百万円は含めておりません。

### ４．短期借入金、長期借入金及びリース債務の連結決算日後の返済予定額

	１年以内 （百万円）	１年超 ２年以内 （百万円）	２年超 ３年以内 （百万円）	３年超 ４年以内 （百万円）	４年超 ５年以内 （百万円）	５年超 （百万円）
短期借入金	2,590	-	-	-	-	-
長期借入金	5,101	13,726	6,900	4,163	496	4,574
リース債務	62	63	57	16	11	-
合計	7,754	13,790	6,957	4,180	507	4,574

(有価証券関係)

前連結会計年度(平成25年3月31日)

1. その他有価証券

	種類	連結貸借対照表 計上額 (百万円)	取得原価 (百万円)	差額 (百万円)
連結貸借対照表 計上額が取得原 価を超えるもの	(1) 株式	49	41	8
	(2) 債券	-	-	-
	(3) その他	-	-	-
	小計	49	41	8
連結貸借対照表 計上額が取得原 価を超えないも の	(1) 株式	56	61	4
	(2) 債券	-	-	-
	(3) その他	-	-	-
	小計	56	61	4
合計		106	102	3

(注) 非上場株式(連結貸借対照表計上額60百万円)については、市場価格がなく、時価を把握することが極めて困難と認められることから、上表の「その他有価証券」には含めておりません。

2. 当連結会計年度中に売却したその他有価証券(自 平成24年4月1日 至 平成25年3月31日)

種類	売却額 (百万円)	売却益の合計額 (百万円)	売却損の合計額 (百万円)
株式	16	1	-

当連結会計年度(平成26年3月31日)

1. その他有価証券

	種類	連結貸借対照表 計上額 (百万円)	取得原価 (百万円)	差額 (百万円)
連結貸借対照表 計上額が取得原 価を超えるもの	(1) 株式	103	91	11
	(2) 債券	-	-	-
	(3) その他	-	-	-
	小計	103	91	11
連結貸借対照表 計上額が取得原 価を超えないも の	(1) 株式	53	61	7
	(2) 債券	-	-	-
	(3) その他	-	-	-
	小計	53	61	7
合計		156	152	4

(注) 非上場株式(連結貸借対照表計上額70百万円)については、市場価格がなく、時価を把握することが極めて困難と認められることから、上表の「その他有価証券」には含めておりません。

2. 当連結会計年度中に売却したその他有価証券(自 平成25年4月1日 至 平成26年3月31日)

該当事項はありません。

(デリバティブ取引関係)

重要性が乏しいため、記載を省略しております。

(退職給付関係)

前連結会計年度(自 平成24年4月1日 至 平成25年3月31日)

1. 採用している退職給付制度の概要

当社グループは、確定給付型の制度として退職一時金制度を、また、確定拠出型の制度として中小企業退職金共済制度を併用しております。

2. 退職給付債務に関する事項

退職給付債務(百万円)	178
退職給付引当金(百万円)	178

3. 退職給付費用に関する事項

退職給付費用(百万円)	35
勤務費用(百万円)	35

(注) 当社グループは小規模企業等に該当し簡便法を採用しているため、退職給付費用全額を勤務費用としております。

4. 退職給付債務等の計算の基礎に関する事項

当社グループは小規模企業等に該当し簡便法を採用しているため、該当事項はありません。

当連結会計年度(自 平成25年4月1日 至 平成26年3月31日)

1. 採用している退職給付制度の概要

当社グループは、確定給付型の制度として退職一時金制度を、また、確定拠出型の制度として中小企業退職金共済制度を併用しております。

なお、当社グループが有する退職一時金制度は、簡便法により退職給付に係る負債及び退職給付費用を計算しております。

2. 確定給付制度

(1) 簡便法を適用した制度の、退職給付に係る負債の期首残高と期末残高の調整表

退職給付に係る負債の期首残高	178百万円
退職給付費用	56
退職給付の支払額	10
中小企業退職金共済制度への拠出額	4
退職給付に係る負債の期末残高	220

(2) 退職給付債務及び年金資産の期末残高と連結貸借対照表に計上された退職給付に係る負債及び退職給付に係る資産の調整表

非積立型制度の退職給付債務	262百万円
中小企業退職金共済制度による支給見込額	42
連結貸借対照表に計上された負債と資産の純額	220

(3) 退職給付費用

簡便法で計算した退職給付費用 56百万円

3. 確定拠出制度

当社グループの中小企業退職金共済制度への要拠出額は、4百万円であります。

(ストック・オプション等関係)

1. スtock・オプションに係る費用計上額及び科目名

(単位: 百万円)

	前連結会計年度 (自 平成24年4月1日 至 平成25年3月31日)	当連結会計年度 (自 平成25年4月1日 至 平成26年3月31日)
販売費及び一般管理費	67	88

2. スtock・オプションの内容、規模及びその変動状況

(1) スtock・オプションの内容

	第1回B種新株予約権	第2回A種新株予約権
付与対象者の区分及び人数	当社取締役 7名 当社執行役員 1名	当社取締役 7名 当社執行役員 1名
株式の種類別のストック・オプションの数(注)1,2	普通株式 130,000株	普通株式 104,000株
付与日	平成24年7月9日	平成25年5月14日
権利確定条件	原則として当社の取締役及び執行役員のいずれの地位も喪失した日の翌日以降。	権利確定条件は付与されておりません。
対象勤務期間	権利確定日を合理的に予測することが困難なため、対象勤務期間はないものとみなしております。	対象勤務期間は定めておりません。
権利行使期間	自 平成24年7月10日 至 平成64年7月9日	自 平成25年5月15日 至 平成65年5月14日

	第2回B種新株予約権
付与対象者の区分及び人数	当社取締役 7名 当社執行役員 1名
株式の種類別のストック・オプションの数(注)1,2	普通株式 120,400株
付与日	平成25年5月14日
権利確定条件	原則として当社の取締役及び執行役員のいずれの地位も喪失した日の翌日以降。
対象勤務期間	権利確定日を合理的に予測することが困難なため、対象勤務期間はないものとみなしております。
権利行使期間	自 平成25年5月15日 至 平成65年5月14日

(注) 1. 株式数に換算して記載しております。

2. 平成25年7月1日付で1株につき4株の割合で株式分割を行っているため、当該株式分割による調整後の株式数を記載しております。

(2) ストック・オプションの規模及びその変動状況

当連結会計年度（平成26年3月期）において存在したストック・オプションを対象とし、ストック・オプションの数については、株式数に換算して記載しております。

ストック・オプションの数

	第1回B種新株予約権	第2回A種新株予約権	第2回B種新株予約権
権利確定前（株）			
前連結会計年度末	130,000	-	-
付与	-	104,000	120,400
失効	-	-	-
権利確定	-	104,000	-
未確定残	130,000	-	120,400
権利確定後（株）			
前連結会計年度末	-	-	-
権利確定	-	104,000	-
権利行使	-	104,000	-
失効	-	-	-
未行使残	-	-	-

（注）平成25年7月1日付で1株につき4株の割合で株式分割を行っているため、当該株式分割による調整後の株式数を記載しております。

単価情報

	第1回B種新株予約権	第2回A種新株予約権	第2回B種新株予約権
権利行使価格（円）	1	1	1
行使時平均株価（円）	-	444	-
付与日における公正な評価単価（円）	128	499	306

（注）1．権利行使価格は、1株当たりの金額を記載しております。なお、平成25年7月1日付株式分割（1株につき4株の割合）による分割後の価格に換算して記載しております。

### 3. スtock・オプションの公正な評価単価の見積方法

当連結会計年度において付与された第2回新株予約権についての公正な評価単価の見積方法は以下のとおりであります。

使用した評価技法                      ブラック・ショールズ式

主な基礎数値及び見積方法

	第2回A種新株予約権	第2回B種新株予約権
株価変動性（注）1	46.2%	52.4%
予想残存期間（注）2	0.0028年	20.5年
予想配当（注）3	15円 / 株	15円 / 株
無リスク利子率（注）4	0.071%	1.607%

（注）1. [A種新株予約権]

平成23年5月13日から平成25年5月13日までの株価実績に基づき算定しております。

[B種新株予約権]

平成13年11月16日から平成25年5月13日までの株価実績に基づき算定しております。

2. [A種新株予約権]

新株予約権割当日から権利行使期間開始日までの期間を使用しております。

[B種新株予約権]

新株予約権者の予想残存勤務年数の加重平均値を使用しております。

3. 平成25年3月期の配当実績によっております。

4. [A種新株予約権]

予想残存期間が非常に短いため、無担保コール翌日物金利の平均値を使用しております。

[B種新株予約権]

予想残存期間に対応する期間の国債利回りに基づき算定しております。

### 4. スtock・オプションの権利確定数の見積方法

基本的には、将来の失効数の合理的な見積りは困難であるため、実績の失効数のみ反映させる方法を採用しております。

## (税効果会計関係)

## 1. 繰延税金資産及び繰延税金負債の発生の主な原因別の内訳

	前連結会計年度 (平成25年3月31日)	当連結会計年度 (平成26年3月31日)
繰延税金資産		
賞与引当金損金算入限度超過額	79百万円	82百万円
貸倒引当金損金算入限度超過額	105	103
販売用不動産評価損否認	155	155
会員権評価損否認	43	43
退職給付引当金損金算入限度超過額	65	-
退職給付に係る負債損金算入限度超過額	-	79
役員退職慰労引当金損金算入限度超過額	8	9
減価償却損金算入限度超過額	107	104
電話加入権評価損否認	0	0
減損損失否認	463	470
繰延消費税等	11	9
未払事業税等	123	239
仕掛不動産仕損否認	13	13
投資有価証券強制評価減否認	48	48
資産除去債務否認	8	10
税務繰延資産	95	128
社会保険料	-	0
完成工事補償引当金損金算入限度超過額	26	56
繰越欠損金	285	285
新株予約権	5	19
繰延税金資産小計	1,649	1,860
評価性引当額	1,122	1,139
繰延税金資産合計	526	721
繰延税金負債		
特別償却準備金認定損	-	382
連結上の未実現損失の消去に係る税効果	6	3
繰延税金負債合計	6	386
繰延税金資産の純額	520	335

(注) 前連結会計年度及び当連結会計年度における繰延税金資産の純額は、連結貸借対照表の以下の項目に含まれております。

	前連結会計年度 (平成25年3月31日)	当連結会計年度 (平成26年3月31日)
流動資産 - 繰延税金資産	250百万円	408百万円
固定資産 - 繰延税金資産	269	44
固定資産 - 繰延税金負債	-	117

2．法定実効税率と税効果会計適用後の法人税等の負担率との間に重要な差異があるときの、当該差異の原因となった主要な項目別の内訳

	前連結会計年度 (平成25年3月31日)	当連結会計年度 (平成26年3月31日)
法定実効税率 (調整)	38.0%	法定実効税率と税効果会計適用後の法人税等の負担率との間の差異が法定実効税率の100分の5以下であるため注記を省略しております。
交際費等永久に損金に算入されない項目	0.3	
受取配当金等永久に益金に算入されない項目	0.3	
住民税均等割	0.1	
評価性引当金の増減	6.6	
復興特別法人税分の税率差異	0.2	
子会社税率差異	0.1	
持分法投資利益	0.4	
負ののれん発生益	0.4	
その他	0.5	
税効果会計適用後の法人税等の負担率	30.6	

3．法人税等の税率の変更による繰延税金資産及び繰延税金負債の金額の修正

「所得税法等の一部を改正する法律」(平成26年法律第10号)が平成26年3月31日に公布され、平成26年4月1日以後に開始する連結会計年度から復興特別法人税が課されないことになりました。これに伴い、繰延税金資産及び繰延税金負債の計算に使用する法定実効税率は、平成26年4月1日に開始する連結会計年度に解消が見込まれる一時差異については従来の38.0%から35.6%になります。

これによる影響は軽微であります。

(資産除去債務関係)

当社グループは、貸事務所用土地の不動産賃貸借契約に基づく退去時における原状回復義務を資産除去債務として認識しておりますが、当該債務の総額に重要性が乏しいため、記載を省略しております。

なお、本社事務所等の不動産賃貸借契約に基づく退去時における原状回復義務については、負債計上に代えて、不動産賃貸借契約に関連する敷金の回収が最終的に見込めないと認められる金額を合理的に見積り、連結会計年度の負担に属する金額を費用に計上する方法によっております。



(賃貸等不動産関係)

当社及び一部の連結子会社では、東京都その他の地域において、賃貸用のオフィスビル（土地を含む。）及び賃貸用のマンション等を有しております。前連結会計年度における当該賃貸等不動産に関する賃貸損益は605百万円（賃貸収益は売上高に、主な賃貸費用は売上原価に計上）、減損損失は17百万円（特別損失に計上）であります。当連結会計年度における当該賃貸等不動産に関する賃貸損益は705百万円（賃貸収益は売上高に、主な賃貸費用は売上原価に計上）、減損損失は17百万円（特別損失に計上）であります。

また、当該賃貸等不動産の連結貸借対照表計上額、期中増減額及び時価は、次のとおりであります。

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (自 平成24年4月1日 至 平成25年3月31日)	当連結会計年度 (自 平成25年4月1日 至 平成26年3月31日)
連結貸借対照表計上額		
期首残高	17,809	17,381
期中増減額	428	707
期末残高	17,381	18,088
期末時価	19,215	19,748

(注) 1．連結貸借対照表計上額は、取得原価から減価償却累計額及び減損損失累計額を控除した金額であります。

2．期中増減額のうち、前連結会計年度の主な増加額は不動産取得（1,175百万円）、連結範囲の増加(332百万円)であり、主な減少額は販売用不動産及び仕掛販売用不動産への振替（2,096百万円）、減価償却費（221百万円）及び減損損失(17百万円)であります。当連結会計年度の主な増加額は不動産取得（1,262百万円）であり、主な減少額は販売用不動産への振替（65百万円）、減価償却費（244百万円）及び減損損失(17百万円)であります。

3．期末の時価は、社外の不動産鑑定士による鑑定評価額等に基づく金額によっております。

(セグメント情報等)

【セグメント情報】

1．報告セグメントの概要

当社グループの報告セグメントは、当社の構成単位のうち分離された財務情報が入手可能であり、取締役会が、経営資源の配分の決定及び業績を評価するために、定期的に検討を行う対象となっているものであります。

当社グループは、マンション分譲を中心に事業活動をしております。なお、「不動産販売事業」、「不動産賃貸事業」、「不動産管理事業」を報告セグメントとしております。

「不動産販売事業」は、主に新築分譲マンション、戸建分譲、リニューアルマンション等を行っております。

「不動産賃貸事業」は、事務所及び居住用マンション等の賃貸事業、「不動産管理事業」は、マンションの管理等を行っております。

2．報告セグメントごとの売上高、利益又は損失、資産、負債その他の項目の金額の算定方法

報告されている事業セグメントの会計処理の方法は、棚卸資産の評価基準を除き、「連結財務諸表作成のための基本となる重要な事項」における記載と概ね同一であります。

棚卸資産の評価については、収益性の低下に基づく簿価切下げ後の価額で評価しております。

報告セグメントの利益は、営業利益ベースの数値であります。

セグメント間の内部収益及び振替高は市場実勢価格に基づいております。

３．報告セグメントごとの売上高、利益又は損失、資産、負債その他の項目の金額に関する情報  
前連結会計年度（自 平成24年 4月 1日 至 平成25年 3月31日）

（単位：百万円）

	報告セグメント				その他 (注) 1	合計
	不動産販売 事業	不動産賃貸 事業	不動産管理 事業	計		
売上高						
外部顧客への売上高	59,310	1,485	2,582	63,378	1,529	64,907
セグメント間の内部売上高 又は振替高	-	24	8	33	92	126
計	59,310	1,510	2,591	63,412	1,621	65,033
セグメント利益	5,234	592	173	5,999	350	6,349
セグメント資産	37,387	17,559	266	55,213	1,164	56,377
セグメント負債	40,349	9,200	220	49,771	849	50,620
その他の項目						
減価償却費	112	221	3	337	11	348
支払利息	529	220	-	749	15	764
有形固定資産及び無形固定 資産の増加額(注) 2	195	1,589	2	1,788	195	1,983

（注）１．「その他」の区分は、報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、不動産販売代理受託事業、修繕工事事業等を含んでおります。

２．不動産賃貸事業セグメントの有形固定資産及び無形固定資産の増加額には、株式会社タカラプロパティの子会社化に伴う増加額332百万円を含んでおります。

当連結会計年度（自 平成25年 4月 1日 至 平成26年 3月31日）

（単位：百万円）

	報告セグメント				その他 (注)	合計
	不動産販売 事業	不動産賃貸 事業	不動産管理 事業	計		
売上高						
外部顧客への売上高	65,757	1,696	2,739	70,194	1,768	71,963
セグメント間の内部売上高 又は振替高	-	58	9	68	109	178
計	65,757	1,755	2,749	70,262	1,878	72,141
セグメント利益	8,667	663	127	9,458	350	9,808
セグメント資産	35,750	18,543	296	54,591	3,862	58,453
セグメント負債	55,251	9,242	234	64,728	3,334	68,063
その他の項目						
減価償却費	104	246	2	352	76	429
支払利息	569	195	-	765	30	796
有形固定資産及び無形固定 資産の増加額	79	1,337	0	1,417	2,707	4,125

（注）「その他」の区分は、報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、修繕工事事業、メガソーラー事業等を含んでおります。

4. 報告セグメント合計額と連結財務諸表計上額との差額及び当該差額の主な内容（差異調整に関する事項）

（単位：百万円）

売上高	前連結会計年度	当連結会計年度
報告セグメント計	63,412	70,262
「その他」の区分の売上高	1,621	1,878
セグメント間取引消去	126	178
連結財務諸表の売上高	64,907	71,963

（単位：百万円）

利益	前連結会計年度	当連結会計年度
報告セグメント計	5,999	9,458
「その他」の区分の利益	350	350
セグメント間取引消去	11	9
連結財務諸表の営業利益	6,361	9,798

（単位：百万円）

資産	前連結会計年度	当連結会計年度
報告セグメント計	55,213	54,591
「その他」の区分の資産	1,164	3,862
本社管理部門に対する債務の相殺消去	332	199
全社資産（注）	18,968	37,636
連結財務諸表の資産合計	75,013	95,891

（注）全社資産は、報告セグメントに帰属しない資産であります。主なものは、現金及び預金、管理部門にかかる資産及び繰延税金資産等であります。

（単位：百万円）

負債	前連結会計年度	当連結会計年度
報告セグメント計	49,771	64,728
「その他」の区分の負債	849	3,334
本社管理部門に対する債務の相殺消去	521	495
全社負債（注）	767	1,184
連結財務諸表の負債合計	50,866	68,752

（注）全社負債は、報告セグメントに帰属しない負債であります。主なものは、借入金等であります。

（単位：百万円）

その他の項目	報告セグメント計		その他		調整額		連結財務諸表計上額	
	前連結会計年度	当連結会計年度	前連結会計年度	当連結会計年度	前連結会計年度	当連結会計年度	前連結会計年度	当連結会計年度
減価償却費	337	352	11	76	8	8	356	437
支払利息	749	765	15	30	1	42	766	838
有形固定資産及び無形固定資産の増加額	1,788	1,417	195	2,707	7	38	1,991	4,163

（注）有形固定資産及び無形固定資産の増加額の調整額は、本社建物等の設備投資額及びセグメント間取引の消去額であります。

【関連情報】

前連結会計年度（自 平成24年 4 月 1 日 至 平成25年 3 月31日）

1．製品及びサービスごとの情報

セグメント情報に同様の情報を開示しているため、記載を省略しております。

2．地域ごとの情報

(1) 売上高

本邦の外部顧客への売上高が連結損益計算書の売上高の90%を超えるため、記載を省略しております。

(2) 有形固定資産

本邦に所在している有形固定資産の金額が連結貸借対照表の有形固定資産の金額の90%を超えるため、記載を省略しております。

3．主要な顧客ごとの情報

該当事項はありません。

当連結会計年度（自 平成25年 4 月 1 日 至 平成26年 3 月31日）

1．製品及びサービスごとの情報

セグメント情報に同様の情報を開示しているため、記載を省略しております。

2．地域ごとの情報

(1) 売上高

本邦の外部顧客への売上高が連結損益計算書の売上高の90%を超えるため、記載を省略しております。

(2) 有形固定資産

本邦に所在している有形固定資産の金額が連結貸借対照表の有形固定資産の金額の90%を超えるため、記載を省略しております。

3．主要な顧客ごとの情報

該当事項はありません。

【報告セグメントごとの固定資産の減損損失に関する情報】

前連結会計年度（自 平成24年 4 月 1 日 至 平成25年 3 月31日）

（単位：百万円）

	不動産販売事業	不動産賃貸事業	不動産管理事業	その他	全社・消去	合計
減損損失	1	17	-	-	-	18

当連結会計年度（自 平成25年 4 月 1 日 至 平成26年 3 月31日）

（単位：百万円）

	不動産販売事業	不動産賃貸事業	不動産管理事業	その他	全社・消去	合計
減損損失	-	17	-	-	-	17

【報告セグメントごとののれんの償却額及び未償却残高に関する情報】

該当事項はありません。

【報告セグメントごとの負ののれん発生益に関する情報】

前連結会計年度（自 平成24年 4 月 1 日 至 平成25年 3 月31日）

当連結会計年度において、不動産賃貸事業において66百万円の負ののれん発生益を計上しております。

これは、当連結会計年度において、株式会社宝ハウジング（現社名 株式会社タカラプロパティ）の発行済株式の全てを新たに取得したためであります。

当連結会計年度（自 平成25年 4 月 1 日 至 平成26年 3 月31日）

該当事項はありません。

【関連当事者情報】

前連結会計年度（自 平成24年 4 月 1 日 至 平成25年 3 月31日）

関連当事者との取引

（１）連結財務諸表提出会社と関連当事者との取引

連結財務諸表提出会社の役員及び主要株主（個人の場合に限る。）等

種類	会社等の名称 又は氏名	所在地	資本金又は 出資金 (百万円)	事業の内容 又は 職業	議決権等の 所有 (被所有) 割合	関連当事者 との関係	取引の 内容	取引金額 (百万円)	科目	期末 残高 (百万円)
役員	村山 義男	-	-	当社代表 取締役社長	(被所有) 直接 28.13%	-	債務被 保証	168	-	-

（注）１．上記の取引金額には消費税等は含まれておりません。

２．当社は、銀行借入に対して代表取締役村山義男より債務保証を受けておりますが、保証料の支払いはおこなっておりません。

（２）連結財務諸表提出会社の連結子会社と関連当事者との取引

連結財務諸表提出会社の役員及び主要株主（個人の場合に限る。）等

種類	会社等の名称 又は氏名	所在地	資本金又は 出資金 (百万円)	事業の内容 又は 職業	議決権等の 所有 (被所有) 割合	関連当事者 との関係	取引の 内容	取引金額 (百万円)	科目	期末 残高 (百万円)
役員	村山 義男	-	-	当社代表 取締役社長	(被所有) 直接 28.13%	-	経営 指導 (注２)	11	-	-
役員の近親 者が議決権 の過半数を 所有してい る会社	株式会社 東洋 メディアス (注３)	埼玉県 富士見 市	10	不動産業	-	不動産取引	物件の 売却 (注４)	12	-	-

（注）１．上記の取引金額には消費税等は含まれておりません。

２．当社代表取締役社長村山義男の顧問報酬については、創業者としての過去の経験等を総合的に勘案し、双方協議のうえ締結した契約書に基づき決定しております。

３．株式会社東洋メディアスは当社代表取締役社長村山義男の近親者が議決権の100%を直接所有しております。

４．物件の売却については、一般の取引先と同様の手続きを踏まえ、同等の条件を適用しております。

当連結会計年度（自 平成25年 4 月 1 日 至 平成26年 3 月31日）

関連当事者との取引

（１）連結財務諸表提出会社と関連当事者との取引

連結財務諸表提出会社の役員及び主要株主（個人の場合に限る。）等

種類	会社等の名称 又は氏名	所在地	資本金又は 出資金 (百万円)	事業の内容 又は 職業	議決権等の 所有 (被所有) 割合	関連当事者 との関係	取引の 内容	取引金額 (百万円)	科目	期末 残高 (百万円)
役員	長谷川 隆彦	-	-	当社取締役	(被所有) 直接 0.01%	-	不動産 売買	50	-	-

（注）１．上記の取引金額には消費税等は含まれておりません。

２．取引金額については、市場価格を勘案して一般的取引条件と同等に決定しております。

（２）連結財務諸表提出会社の連結子会社と関連当事者との取引

記載すべき事項に重要性が乏しいため、注記を省略しております。

（１株当たり情報）

	前連結会計年度 ( 自 平成24年 4 月 1 日 至 平成25年 3 月31日 )	当連結会計年度 ( 自 平成25年 4 月 1 日 至 平成26年 3 月31日 )
１株当たり純資産額	201円90銭	237円53銭
１株当たり当期純利益金額	33円61銭	50円64銭
潜在株式調整後１株当たり当期純利益金額	33円58銭	50円53銭

（注）１．当社は、平成25年 7 月 1 日付で株式 1 株につき 4 株の株式分割を行っております。前連結会計年度の期首に当該株式分割が行われたと仮定して 1 株当たり純資産額、 1 株当たり当期純利益金額及び潜在株式調整後 1 株当たり当期純利益金額を算定しております。

２．１株当たり当期純利益金額及び潜在株式調整後 1 株当たり当期純利益金額の算定上の基礎は、以下のとおりであります。

	前連結会計年度 ( 自 平成24年 4 月 1 日 至 平成25年 3 月31日 )	当連結会計年度 ( 自 平成25年 4 月 1 日 至 平成26年 3 月31日 )
１株当たり当期純利益金額		
当期純利益金額 ( 百万円 )	4,074	5,869
普通株主に帰属しない金額 ( 百万円 )	-	-
普通株式に係る当期純利益金額 ( 百万円 )	4,074	5,869
期中平均株式数 ( 千株 )	121,209	115,903
潜在株式調整後 1 株当たり当期純利益金額		
当期純利益調整額 ( 百万円 )	-	-
普通株式増加数 ( 千株 )	116	252
( うち新株予約権 ( 千株 ) )	(116)	(252)
希薄化効果を有しないため、潜在株式調整後 1 株当たり 当期純利益金額の算定に含めなかった潜在株式の概要	-	-

(重要な後発事象)

(株式報酬型ストックオプションの発行)

当社は、平成26年4月11日開催の取締役会において、会社法第236条、第238条及び第240条の規定に基づき、当社取締役及び執行役員に対して株式報酬型ストックオプションとして新株予約権を発行することを決議し、平成26年5月13日に付与いたしました。

なお、ストックオプション制度の詳細については「第4 提出会社の状況 1 株式等の状況(9) スtockオプション制度の内容」に記載しております。

(自己株式の取得)

当社は、平成26年5月12日開催の取締役会において、会社法第165条第3項の規定により読み替えて適用される同法第156条の規定に基づき、自己株式を取得すること及びその具体的な取得方法について決議いたしました。

1. 自己株式の取得を行う理由

株主価値の増大に繋がる資本効率の向上策として実行するものです。

2. 自己株式取得に関する取締役会の決議内容

取得する株式の種類

当社普通株式

取得し得る株式の総数

5,000,000株(上限)

(発行済株式総数(自己株式を除く)に対する割合4.38%)

取得する期間

平成26年5月13日から平成27年3月31日まで

株式の取得価額の総額

1,500百万円(上限)

取得の方法

株式会社東京証券取引所における市場買付

3. 有価証券報告書提出日の属する月の前月末現在における取得状況

取得した株式の種類

当社普通株式

取得した株式の総数

10,000株

株式の取得価額の総額

3百万円

【連結附属明細表】

【社債明細表】

該当事項はありません。

【借入金等明細表】

区分	当期首残高 (百万円)	当期末残高 (百万円)	平均利率 (%)	返済期限
短期借入金	2,629	2,590	2.14	-
1年以内に返済予定の長期借入金	11,375	5,101	1.86	-
1年以内に返済予定のリース債務	70	62	3.26	-
長期借入金(1年以内に返済予定のものを除く。)	20,849	29,861	1.77	平成27年4月～ 平成45年7月
リース債務(1年以内に返済予定のものを除く。)	171	149	3.04	平成27年4月～ 平成31年3月
合計	35,096	37,765	-	-

(注) 1. 平均利率については、期末借入残高に対する加重平均利率を記載しております。

2. リース債務の平均利率については、リース料総額に含まれる利息相当額を控除する前の金額でリース債務を連結貸借対照表に計上しているものを除いて算定しております。

3. 長期借入金及びリース債務(1年以内に返済予定のものを除く。)の連結決算日後5年間の返済予定額は以下のとおりであります。

	1年超2年以内 (百万円)	2年超3年以内 (百万円)	3年超4年以内 (百万円)	4年超5年以内 (百万円)
長期借入金	13,726	6,900	4,163	496
リース債務	63	57	16	11

【資産除去債務明細表】

当連結会計年度期首及び当連結会計年度末における資産除去債務の金額が、当連結会計年度期首及び当連結会計年度末における負債及び純資産の合計額の100分の1以下であるため、連結財務諸表規則第92条の2の規定により記載を省略しております。

(2) 【その他】

当連結会計年度における四半期情報等

(累計期間)	第1四半期	第2四半期	第3四半期	当連結会計年度
売上高(百万円)	14,062	17,916	38,269	71,963
税金等調整前四半期(当期) 純利益金額(百万円)	1,192	440	3,233	9,444
四半期(当期)純利益金額 (百万円)	716	257	1,973	5,869
1株当たり四半期(当期)純 利益金額(円)	6.10	2.21	16.98	50.64

(会計期間)	第1四半期	第2四半期	第3四半期	第4四半期
1株当たり四半期純利益金額 又は1株当たり四半期純損失 金額( )(円)	6.10	3.97	14.84	33.91

(注) 当社は、平成25年7月1日付で1株につき4株の株式分割を行っております。当連結会計年度の期首に当該株式分割が行われたと仮定して1株当たり四半期(当期)純利益金額及び1株当たり四半期純損失金額を算定しております。



## 2 【財務諸表等】

### ( 1 ) 【財務諸表】

#### 【貸借対照表】

(単位：百万円)

	前事業年度 (平成25年 3 月31日)	当事業年度 (平成26年 3 月31日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	16,635	34,557
売掛金	53	73
未収入金	9	40
販売用不動産	1, 2 2,035	1,152
仕掛販売用不動産	1, 2 33,282	1 32,228
前渡金	65	249
前払費用	962	920
短期貸付金	4	4
繰延税金資産	224	375
その他	267	438
貸倒引当金	8	8
流動資産合計	53,530	70,032
固定資産		
有形固定資産		
建物	7,145	7,491
減価償却累計額	2,444	2,683
建物（純額）	1, 2 4,700	1 4,808
構築物	87	129
減価償却累計額	51	60
構築物（純額）	1 35	1 68
機械及び装置	-	1,135
減価償却累計額	-	61
機械及び装置（純額）	-	1 1,074
工具、器具及び備品	133	128
減価償却累計額	114	116
工具、器具及び備品（純額）	1 18	1 11
土地	1, 2 12,141	1 13,741
リース資産	128	128
減価償却累計額	36	29
リース資産（純額）	91	98
建設仮勘定	-	1 743
有形固定資産合計	16,987	20,546
無形固定資産		
借地権	1 224	1 224
ソフトウェア	70	61
リース資産	128	85
無形固定資産合計	423	371
投資その他の資産		
投資有価証券	150	210
関係会社株式	82	748
出資金	2	2
会員権	9	11

(単位：百万円)

	前事業年度 (平成25年3月31日)	当事業年度 (平成26年3月31日)
敷金及び保証金	245	319
長期貸付金	81	73
関係会社長期貸付金	361	325
長期未収入金	195	185
繰延税金資産	231	-
その他	1	6
貸倒引当金	276	266
投資その他の資産合計	1,083	1,615
固定資産合計	18,494	22,533
資産合計	72,025	92,565
負債の部		
流動負債		
支払手形	6,200	18,943
買掛金	1,607	1,619
短期借入金	1 2,619	1 2,580
1年内返済予定の長期借入金	1 11,261	1 5,003
リース債務	68	59
未払金	648	913
未払費用	93	110
未払法人税等	1,517	3,264
前受金	3,918	3,985
預り金	96	179
前受収益	17	17
賞与引当金	148	161
完成工事補償引当金	70	158
その他	99	8
流動負債合計	28,368	37,005
固定負債		
長期借入金	1 20,476	1 29,579
預り敷金及び保証金	586	634
リース債務	169	139
退職給付引当金	116	142
資産除去債務	19	20
繰延税金負債	-	117
その他	4	4
固定負債合計	21,373	30,639
負債合計	49,742	67,644

(単位：百万円)

	前事業年度 (平成25年3月31日)	当事業年度 (平成26年3月31日)
純資産の部		
株主資本		
資本金	4,819	4,819
資本剰余金		
資本準備金	4,817	4,817
その他資本剰余金	130	-
資本剰余金合計	4,947	4,817
利益剰余金		
利益準備金	92	92
その他利益剰余金		
特別償却準備金	-	691
別途積立金	9,681	12,681
繰越利益剰余金	5,352	5,940
利益剰余金合計	15,126	19,405
自己株式	2,630	4,179
株主資本合計	22,262	24,863
評価・換算差額等		
その他有価証券評価差額金	3	4
評価・換算差額等合計	3	4
新株予約権	16	53
純資産合計	22,283	24,920
負債純資産合計	72,025	92,565

## 【損益計算書】

(単位：百万円)

	前事業年度 (自 平成24年4月1日 至 平成25年3月31日)	当事業年度 (自 平成25年4月1日 至 平成26年3月31日)
売上高		
不動産売上高	59,194	65,602
不動産賃貸収入	1,137	1,297
その他の収益	171	258
売上高合計	60,502	67,158
売上原価		
不動産売上原価	46,589	49,358
不動産賃貸原価	587	682
その他の原価	-	75
売上原価合計	47,176	50,116
売上総利益	13,326	17,041
販売費及び一般管理費	2 7,390	2 7,663
営業利益	5,936	9,378
営業外収益		
受取利息	11	14
受取配当金	1 44	1 44
受取手数料	106	114
受取出向料	6	-
雑収入	30	35
営業外収益合計	199	209
営業外費用		
支払利息	764	829
雑損失	10	85
営業外費用合計	775	915
経常利益	5,360	8,672
特別利益		
受取和解金	-	330
役員退職慰労引当金戻入額	53	-
特別利益合計	53	330
特別損失		
固定資産売却損	-	3 39
固定資産除却損	4 23	4 0
減損損失	18	17
訴訟関連損失	-	5 9
特別損失合計	42	66
税引前当期純利益	5,371	8,936
法人税、住民税及び事業税	1,697	3,221
法人税等調整額	52	198
法人税等合計	1,645	3,419
当期純利益	3,726	5,516

【売上原価明細書】

1. 不動産売上原価

		前事業年度 (自 平成24年4月1日 至 平成25年3月31日)		当事業年度 (自 平成25年4月1日 至 平成26年3月31日)	
区分	注記 番号	金額(百万円)	構成比 (%)	金額(百万円)	構成比 (%)
仕入土地代	2	15,117	32.4	15,443	31.3
外注建築費		30,777	66.1	32,982	66.8
その他		694	1.5	932	1.9
不動産売上原価		46,589	100.0	49,358	100.0

(注) 1. 原価計算の方法は個別原価計算によっております。

2. 前事業年度の仕入土地代には、たな卸資産評価損 220百万円が含まれております。

2. 不動産賃貸原価

		前事業年度 (自 平成24年4月1日 至 平成25年3月31日)		当事業年度 (自 平成25年4月1日 至 平成26年3月31日)	
区分	注記 番号	金額(百万円)	構成比 (%)	金額(百万円)	構成比 (%)
租税公課		106	18.1	119	17.4
減価償却費		214	36.5	237	34.8
維持管理費		266	45.4	325	47.8
不動産賃貸原価		587	100.0	682	100.0

【株主資本等変動計算書】

前事業年度（自 平成24年 4月 1日 至 平成25年 3月31日）

（単位：百万円）

	株主資本							
	資本金	資本剰余金			利益剰余金			
		資本準備金	その他資本剰余金	資本剰余金合計	利益準備金	その他利益剰余金		
						特別償却準備金	別途積立金	繰越利益剰余金
当期首残高	4,819	4,817	132	4,949	92	-	6,681	5,055
当期変動額								
特別償却準備金の積立								
特別償却準備金の取崩								
別途積立金の積立							3,000	3,000
剰余金の配当								429
当期純利益								3,726
自己株式の取得								
自己株式の処分			1	1				
自己株式の消却								
利益剰余金から資本剰余金への振替								
株主資本以外の項目の当期変動額（純額）								
当期変動額合計	-	-	1	1	-	-	3,000	296
当期末残高	4,819	4,817	130	4,947	92	-	9,681	5,352

	株主資本		評価・換算差額等		新株予約権	純資産合計
	自己株式	株主資本合計	その他有価証券評価差額金	評価・換算差額等合計		
当期首残高	1,890	19,708	7	7	-	19,701
当期変動額						
特別償却準備金の積立						-
特別償却準備金の取崩						-
別途積立金の積立		-				-
剰余金の配当		429				429
当期純利益		3,726				3,726
自己株式の取得	792	792				792
自己株式の処分	52	50				50
自己株式の消却						-
利益剰余金から資本剰余金への振替						-
株主資本以外の項目の当期変動額（純額）			10	10	16	27
当期変動額合計	740	2,554	10	10	16	2,582
当期末残高	2,630	22,262	3	3	16	22,283

当事業年度（自 平成25年 4 月 1 日 至 平成26年 3 月31日）

（単位：百万円）

	株主資本								
	資本金	資本剰余金			利益剰余金				
		資本準備金	その他資本剰余金	資本剰余金合計	利益準備金	その他利益剰余金			利益剰余金合計
						特別償却準備金	別途積立金	繰越利益剰余金	
当期首残高	4,819	4,817	130	4,947	92	-	9,681	5,352	15,126
当期変動額									
特別償却準備金の積立						752		752	-
特別償却準備金の取崩						61		61	-
別途積立金の積立							3,000	3,000	-
剰余金の配当								472	472
当期純利益								5,516	5,516
自己株式の取得									
自己株式の処分			25	25					
自己株式の消却			920	920					
利益剰余金から資本剰余金への振替			765	765				765	765
株主資本以外の項目の当期変動額（純額）									
当期変動額合計	-	-	130	130	-	691	3,000	587	4,279
当期末残高	4,819	4,817	-	4,817	92	691	12,681	5,940	19,405

	株主資本		評価・換算差額等		新株予約権	純資産合計
	自己株式	株主資本合計	その他有価証券評価差額金	評価・換算差額等合計		
当期首残高	2,630	22,262	3	3	16	22,283
当期変動額						
特別償却準備金の積立		-				-
特別償却準備金の取崩		-				-
別途積立金の積立		-				-
剰余金の配当		472				472
当期純利益		5,516				5,516
自己株式の取得	2,496	2,496				2,496
自己株式の処分	26	52				52
自己株式の消却	920	-				-
利益剰余金から資本剰余金への振替		-				-
株主資本以外の項目の当期変動額（純額）			0	0	36	37
当期変動額合計	1,548	2,600	0	0	36	2,637
当期末残高	4,179	24,863	4	4	53	24,920

## 【注記事項】

(重要な会計方針)

### 1. 有価証券の評価基準及び評価方法

- (1) 満期保有目的の債券  
償却原価法（定額法）
- (2) 子会社株式及び関連会社株式  
移動平均法による原価法
- (3) その他有価証券  
時価のあるもの  
決算日の市場価格等に基づく時価法  
（評価差額は全部純資産直入法により処理し、売却原価は移動平均法により算定）  
時価のないもの  
移動平均法による原価法

### 2. たな卸資産の評価基準及び評価方法

個別法による原価法  
（貸借対照表価額は収益性の低下に基づく簿価切下げの方法により算定）

### 3. 固定資産の減価償却の方法

#### (1) 有形固定資産（リース資産を除く）

建物

本社及び営業所等建物については、定率法を採用しております。

なお、耐用年数及び残存価額については、法人税法に規定する方法と同一の基準によっております。

ただし、平成10年4月1日以降取得した建物（建物附属設備は除く）については定額法によっております。

賃貸用建物については、収益との合理的な対応を図るため、経済的使用可能期間を見積もり、個別耐用年数による定額法を採用しております。

主な賃貸用建物の個別耐用年数は以下のとおりであります。

	個別耐用年数（年）
鉄筋コンクリート造り建物	40
鉄骨造り建物	30
木造建物	15
建物附属設備	15

上記以外の有形固定資産

定率法を採用しております。

なお、耐用年数及び残存価額は法人税法に規定する方法と同一の基準によっております。

#### (2) 無形固定資産（リース資産を除く）

自社利用のソフトウェアについては、社内における見込利用可能期間（5年）に基づく定額法を採用しております。

#### (3) リース資産

所有権移転ファイナンス・リース取引に係るリース資産

自己所有の固定資産に適用する減価償却方法と同一の方法を採用しております。

所有権移転外ファイナンス・リース取引に係るリース資産

リース期間を耐用年数とし、残存価額を零とする定額法を採用しております。



#### 4．引当金の計上基準

##### (1) 貸倒引当金

債権の貸倒による損失に備えるため、一般債権については貸倒実績率により、貸倒懸念債権等特定の債権については個別に回収可能性を勘案し、回収不能見込額を計上しております。

##### (2) 賞与引当金

従業員に対して支給する賞与の支出に充てるため、将来の支給見込額のうち当期の負担額を計上しております。

##### (3) 完成工事補償引当金

自社施工建築物等の引渡後の瑕疵による損失及び補償サービス費用に備えるため、過去の自社施工建築物に係る補修費等の実績を基準として計上しております。

##### (4) 退職給付引当金

従業員の退職給付に備えるため、当事業年度末における退職給付債務に基づき計上しております。

#### 5．その他財務諸表作成のための基本となる重要な事項

##### 消費税等の会計処理

消費税及び地方消費税の会計処理は、税抜方式によっております。また、資産に係る控除対象外消費税等については、発生事業年度の期間費用としております。

##### (表示方法の変更)

以下の事項について、記載を省略しております。

- ・財務諸表等規則第80条に定めるたな卸資産の帳簿価額の切下げに関する注記については、同条第3項により、記載を省略しております。
- ・財務諸表等規則第95条の3の2に定める減損損失に関する注記については、同条第2項により、記載を省略しております。
- ・財務諸表等規則第107条に定める自己株式に関する注記については、同条第2項により、記載を省略しております。
- ・財務諸表等規則第8条の6に定めるリース取引に関する注記については、同条第4項により、記載を省略しております。
- ・財務諸表等規則第8条の28に定める資産除去債務に関する注記については、同条第2項により、記載を省略しております。
- ・財務諸表等規則第68条の4に定める1株当たり純資産額の注記については、同条第3項により、記載を省略しております。
- ・財務諸表等規則第95条の5の2に定める1株当たり当期純損益金額に関する注記については、同条第3項により、記載を省略しております。
- ・財務諸表等規則第95条の5の3に定める潜在株式調整後1株当たり当期純利益金額に関する注記については、同条第4項により、記載を省略しております。
- ・財務諸表等規則第121条第1項第1号に定める有価証券明細表については、同条第3項により、記載を省略しております。

(貸借対照表関係)

1 担保に供している資産及びこれに対応する債務は以下のとおりであります。

(1) 担保に供している資産

	前事業年度 (平成25年3月31日)	当事業年度 (平成26年3月31日)
販売用不動産	474百万円	- 百万円
仕掛販売用不動産	28,922	29,640
建物	4,420	4,195
構築物	19	35
機械及び装置	-	631
工具、器具及び備品	0	0
土地	9,567	10,131
建設仮勘定	-	710
借地権	224	224
計	43,630	45,570

(2) 上記に対する債務

	前事業年度 (平成25年3月31日)	当事業年度 (平成26年3月31日)
短期借入金	2,619百万円	2,197百万円
1年内返済予定の長期借入金	11,240	4,776
長期借入金	20,170	28,713
計	34,029	35,687

2 資産の保有目的の変更

前事業年度(平成25年3月31日)

保有不動産の一部を開発及び賃貸から転売へ保有目的を変更したことに伴い、当事業年度において建物3百万円、土地2,082百万円を販売用不動産及び仕掛販売用不動産に振替えております。

また、保有不動産の一部を転売から開発及び賃貸へ保有目的を変更したことに伴い、当事業年度において仕掛販売用不動産95百万円を土地に振替えております。

当事業年度(平成26年3月31日)

該当事項はありません。

3 偶発債務

次の関係会社等について、金融機関からの借入に対し債務保証を行っております。

	前事業年度 (平成25年3月31日)	当事業年度 (平成26年3月31日)
顧客住宅ローンに関する抵当権設定登記完了までの金融機関等に対する連帯保証債務	1,207百万円	7,301百万円
株式会社 タフコ	327	243
株式会社 タカラプロパティ	83	-
株式会社 アルカ	46	26
計	1,663	7,570

4 当社は、運転資金の効率的な調達を行うため金融機関11社(前事業年度1社)と当座貸越契約及び貸出コミットメント契約を締結しております。これら契約に基づく当事業年度末の借入未実行残高は次のとおりです。

	前事業年度 (平成25年3月31日)	当事業年度 (平成26年3月31日)
当座貸越極限度額及び貸出コミットメントの総額	600百万円	5,950百万円
借入実行残高	475	3,622
差引額	125	2,327

(損益計算書関係)

1 関係会社との取引に係るものが次のとおり含まれております。

	前事業年度 (自 平成24年4月1日 至 平成25年3月31日)	当事業年度 (自 平成25年4月1日 至 平成26年3月31日)
関係会社からの受取配当金	41百万円	41百万円

2 販売費に属する費用のおおよその割合は前事業年度59%、当事業年度56%、一般管理費に属する費用のおおよその割合は前事業年度41%、当事業年度44%であります。

販売費及び一般管理費のうち主要な費目及び金額は次のとおりであります。

	前事業年度 (自 平成24年4月1日 至 平成25年3月31日)	当事業年度 (自 平成25年4月1日 至 平成26年3月31日)
広告宣伝費	2,608百万円	2,807百万円
販売手数料	180	43
販売促進費	1,585	1,448
給料手当	994	1,083
賞与引当金繰入額	216	242
退職給付費用	12	26
減価償却費	112	104

3 固定資産売却損の内訳は以下のとおりであります。

	前事業年度 (自 平成24年4月1日 至 平成25年3月31日)	当事業年度 (自 平成25年4月1日 至 平成26年3月31日)
建物	-百万円	39百万円
計	-	39

4 固定資産除却損の内訳は以下のとおりであります。

	前事業年度 (自 平成24年4月1日 至 平成25年3月31日)	当事業年度 (自 平成25年4月1日 至 平成26年3月31日)
建物	22百万円	-百万円
工具、器具及び備品	0	0
ソフトウェア	1	0
計	23	0

5 訴訟関連損失

前事業年度(自 平成24年4月1日 至 平成25年3月31日)

該当事項はありません。

当事業年度(自 平成25年4月1日 至 平成26年3月31日)

訴訟関連損失は、弁護士報酬9百万円であります。

(有価証券関係)

前事業年度(平成25年3月31日)

子会社株式及び関連会社株式(貸借対照表計上額 関連会社株式82百万円)は市場価格がなく、時価を把握することが極めて困難と認められることから、記載しておりません。

当事業年度（平成26年3月31日）  
子会社株式及び関連会社株式

区分	貸借対照表計上額 （百万円）	時価 （百万円）	差額 （百万円）
関連会社株式	646	576	70
合計	646	576	70

（注）時価を把握することが極めて困難と認められる子会社株式及び関連会社株式

区分	貸借対照表計上額 （百万円）
子会社株式	90
関連会社株式	12

これらについては、市場価格がなく、時価を把握することが極めて困難と認められることから、上表の「子会社株式及び関連会社株式」には含めておりません。

（税効果会計関係）

1. 繰延税金資産及び繰延税金負債の発生の主な原因別の内訳

	前事業年度 （平成25年3月31日）	当事業年度 （平成26年3月31日）
繰延税金資産		
賞与引当金損金算入限度超過額	56百万円	57百万円
貸倒引当金損金算入限度超過額	101	98
販売用不動産評価損否認	155	155
会員権評価損否認	42	42
退職給付引当金損金算入限度超過額	42	50
減価償却損金算入限度超過額	104	101
減損損失否認	463	470
繰延消費税等	11	9
未払事業税等	114	230
仕掛不動産仕損否認	13	13
投資有価証券強制評価減否認	48	48
資産除去債務否認	5	6
税務繰延資産	95	128
社会保険料否認	-	0
完成工事補償引当金損金算入限度超過額	26	56
新株予約権	5	19
繰延税金資産小計	1,287	1,489
評価性引当額	832	849
繰延税金資産合計	455	640
繰延税金負債		
特別償却準備金認定損	-	382
繰延税金負債合計	-	382
繰延税金資産の純額	455	257

（注）前事業年度及び当事業年度における繰延税金資産の純額は、貸借対照表の以下の項目に含まれております。

	前事業年度 （平成25年3月31日）	当事業年度 （平成26年3月31日）
流動資産 - 繰延税金資産	224百万円	375百万円
固定資産 - 繰延税金資産	231	-
固定負債 - 繰延税金負債	-	117

2. 法定実効税率と税効果会計適用後の法人税等の負担率との間に重要な差異があるときの、当該差異の原因となった主要な項目別の内訳

	前事業年度 (平成25年3月31日)	当事業年度 (平成26年3月31日)
法定実効税率 (調整)	38.0%	法定実効税率と税効果会計適用後の法人税等の負担率との間の差異が法定実効税率の100分の5以下であるため注記を省略しております。
交際費等永久に損金に算入されない項目	0.3	
受取配当金等永久に益金に算入されない項目	0.3	
住民税均等割	0.1	
評価性引当金の増減	7.2	
復興特別法人税分の税率差異	0.2	
その他	0.6	
税効果会計適用後の法人税等の負担率	30.6	

3. 法人税等の税率の変更による繰延税金資産及び繰延税金負債の金額の修正

「所得税法等の一部を改正する法律」(平成26年法律第10号)が平成26年3月31日に公布され、平成26年4月1日以後に開始する事業年度から復興特別法人税が課されないことになりました。これに伴い、繰延税金資産及び繰延税金負債の計算に使用する法定実効税率は、平成26年4月1日に開始する事業年度に解消が見込まれる一時差異については従来の38.0%から35.6%になります。

これによる影響は軽微であります。

(重要な後発事象)

(株式報酬型ストックオプションの発行)

当社は、平成26年4月11日開催の取締役会において、会社法第236条、第238条及び第240条の規定に基づき、当社取締役及び執行役員に対して株式報酬型ストックオプションとして新株予約権を発行することを決議し、平成26年5月13日に付与いたしました。

なお、ストックオプション制度の詳細については「第4 提出会社の状況 1 株式等の状況(9)ストックオプション制度の内容」に記載しております。

(自己株式の取得)

当社は、平成26年5月12日開催の取締役会において、会社法第165条第3項の規定により読み替えて適用される同法第156条の規定に基づき、自己株式を取得すること及びその具体的な取得方法について決議いたしました。

1. 自己株式の取得を行う理由

株主価値の増大に繋がる資本効率の向上策として実行するものです。

2. 自己株式取得に関する取締役会の決議内容

取得する株式の種類

当社普通株式

取得し得る株式の総数

5,000,000株(上限)

(発行済株式総数(自己株式を除く)に対する割合4.38%)

取得する期間

平成26年5月13日から平成27年3月31日まで

株式の取得価額の総額

1,500百万円(上限)

取得の方法

株式会社東京証券取引所における市場買付

3. 有価証券報告書提出日の属する月の前月末現在における取得状況

取得した株式の種類

当社普通株式

取得した株式の総数

10,000株

株式の取得価額の総額

3百万円

【附属明細表】

【有形固定資産等明細表】

資産の種類	当期首残高 (百万円)	当期増加額 (百万円)	当期減少額 (百万円)	当期末残高 (百万円)	当期末減価 償却累計額 又は償却累 計額 (百万円)	当期償却額 (百万円)	差引当期末 残高 (百万円)
有形固定資産							
建物	7,145	400	48	7,491	2,683	244	4,808
構築物	87	42	-	129	60	9	68
機械及び装置	-	1,135	-	1,135	61	61	1,074
工具、器具及び備品	133	3	0	128	116	9	11
土地	12,141	1,617	17 (17)	13,741	-	-	13,741
リース資産	128	56	29	128	29	19	98
建設仮勘定	-	743	-	743	-	-	743
有形固定資産計	19,635	3,999	96 (17)	23,498	2,952	344	20,546
無形固定資産							
借地権	-	-	-	224	-	-	224
ソフトウェア	-	-	-	104	43	19	61
リース資産	-	-	-	244	159	43	85
無形固定資産計	-	-	-	573	202	62	371

(注) 1. 「当期減少額」の( )書きは内書きで、減損損失の計上額であります。

2. 当期増加の主な内容は収益物件及び発電設備の取得であり、その主要な内訳は以下のとおりであります。

建物	収益物件の取得	362百万円
機械及び装置	発電設備の取得	1,135百万円
土地	収益物件の取得	857百万円
	発電設備の取得	759百万円
建設仮勘定	発電設備の取得	743百万円

3. 無形固定資産の金額が資産の総額の1%以下であるため「当期首残高」、「当期増加額」及び「当期減少額」の記載を省略しております。

【引当金明細表】

区分	当期首残高 (百万円)	当期増加額 (百万円)	当期減少額 (目的使用) (百万円)	当期減少額 (その他) (百万円)	当期末残高 (百万円)
貸倒引当金(注)	284	275	3	280	275
賞与引当金	148	161	148	-	161
完成工事補償引当金	70	106	18	-	158

(注) 貸倒引当金の「当期減少額(その他)」は、戻入によるものであります。

(2) 【主な資産及び負債の内容】

連結財務諸表を作成しているため、記載を省略しております。

(3) 【その他】

該当事項はありません。

## 第 6 【提出会社の株式事務の概要】

事業年度	4 月 1 日から 3 月 31 日まで
定時株主総会	6 月中
基準日	3 月 31 日
剰余金の配当の基準日	9 月 30 日及び 3 月 31 日
1 単元の株式数	100 株
単元未満株式の買取り・買増し  取扱場所  株主名簿管理人  取次所  買取・買増手数料	( 特別口座 ) 東京都千代田区丸の内一丁目 4 番 1 号 三井住友信託銀行株式会社 証券代行部 ( 特別口座 ) 東京都千代田区丸の内一丁目 4 番 1 号 三井住友信託銀行株式会社  株式の売買の委託に係る手数料相当額として別途定める金額
公告掲載方法	当会社の公告方法は、電子公告とする。ただし、事故その他やむを得ない事由によって電子公告による公告をすることができない場合には、日本経済新聞に掲載して行う。
株主に対する特典	平成 26 年 3 月 31 日現在の株主名簿及び実質株主名簿に記載または記録された 100 株以上 500 株未満保有の株主様に、お米券 1 枚 ( 1 kg 分 )、500 株以上 1,000 株未満保有の株主様に、お米券 3 枚 ( 3 kg 分 )、1,000 株以上保有の株主様に、お米券 5 枚 ( 5 kg 分 ) を贈呈いたします。

( 注 ) 当社定款の定めにより、単元未満株主は、会社法第 189 条第 2 項各号に掲げる権利、会社法第 166 条第 1 項の規定による請求をする権利、株主の有する株式数に応じて募集株式の割当て及び募集新株予約権の割当てを受ける権利並びに単元未満株式の買増しを請求する権利以外の権利を行使することができません。

## 第7【提出会社の参考情報】

### 1【提出会社の親会社等の情報】

当社は、金融商品取引法第24条の7第1項に規定する親会社等はありません。

### 2【その他の参考情報】

当事業年度の開始日から有価証券報告書提出日までの間に、次の書類を提出しております。

#### (1) 有価証券報告書及びその添付書類並びに確認書

事業年度（第41期）（自 平成24年4月1日 至 平成25年3月31日）平成25年6月20日関東財務局長に提出

#### (2) 内部統制報告書及びその添付書類

平成25年6月20日関東財務局長に提出

#### (3) 四半期報告書及び確認書

（第42期第1四半期）（自 平成25年4月1日 至 平成25年6月30日）平成25年8月9日関東財務局長に提出

（第42期第2四半期）（自 平成25年7月1日 至 平成25年9月30日）平成25年11月11日関東財務局長に提出

（第42期第3四半期）（自 平成25年10月1日 至 平成25年12月31日）平成26年2月10日関東財務局長に提出

#### (4) 自己株券買付状況報告書

報告期間（自 平成25年6月1日 至 平成25年6月30日）平成25年7月1日関東財務局長に提出

報告期間（自 平成25年7月1日 至 平成25年7月31日）平成25年8月1日関東財務局長に提出

報告期間（自 平成25年8月1日 至 平成25年8月31日）平成25年9月2日関東財務局長に提出

報告期間（自 平成25年9月1日 至 平成25年9月30日）平成25年10月1日関東財務局長に提出

報告期間（自 平成25年10月1日 至 平成25年10月31日）平成25年11月1日関東財務局長に提出

報告期間（自 平成25年11月1日 至 平成25年11月30日）平成25年12月2日関東財務局長に提出

報告期間（自 平成25年12月1日 至 平成25年12月31日）平成26年1月6日関東財務局長に提出

報告期間（自 平成26年1月1日 至 平成26年1月31日）平成26年2月3日関東財務局長に提出

報告期間（自 平成26年2月1日 至 平成26年2月28日）平成26年3月3日関東財務局長に提出

報告期間（自 平成26年3月1日 至 平成26年3月31日）平成26年4月1日関東財務局長に提出

報告期間（自 平成26年5月13日 至 平成26年5月31日）平成26年6月2日関東財務局長に提出

#### (5) 有価証券報告書の訂正報告書及び確認書

平成25年5月13日関東財務局長に提出

事業年度（第39期）（自 平成22年4月1日 至 平成23年3月31日）の有価証券報告書に係る訂正報告書及びその確認書であります。

事業年度（第40期）（自 平成23年4月1日 至 平成24年3月31日）の有価証券報告書に係る訂正報告書及びその確認書であります。



## 第二部【提出会社の保証会社等の情報】

該当事項はありません。

# 独立監査人の監査報告書及び内部統制監査報告書

平成26年 6 月23日

株式会社タカラレーベン

取締役会 御中

太陽 A S G 有限責任監査法人

指定有限責任社員  
業務執行社員 公認会計士 桐川 聡 印

指定有限責任社員  
業務執行社員 公認会計士 高橋 秀彰 印

## < 財務諸表監査 >

当監査法人は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づく監査証明を行うため、「経理の状況」に掲げられている株式会社タカラレーベンの平成25年4月1日から平成26年3月31日までの連結会計年度の連結財務諸表、すなわち、連結貸借対照表、連結損益計算書、連結包括利益計算書、連結株主資本等変動計算書、連結キャッシュ・フロー計算書、連結財務諸表作成のための基本となる重要な事項、その他の注記及び連結附属明細表について監査を行った。

## 連結財務諸表に対する経営者の責任

経営者の責任は、我が国において一般に公正妥当と認められる企業会計の基準に準拠して連結財務諸表を作成し適正に表示することにある。これには、不正又は誤謬による重要な虚偽表示のない連結財務諸表を作成し適正に表示するために経営者が必要と判断した内部統制を整備及び運用することが含まれる。

## 監査人の責任

当監査法人の責任は、当監査法人が実施した監査に基づいて、独立の立場から連結財務諸表に対する意見を表明することにある。当監査法人は、我が国において一般に公正妥当と認められる監査の基準に準拠して監査を行った。監査の基準は、当監査法人に連結財務諸表に重要な虚偽表示がないかどうかについて合理的な保証を得るために、監査計画を策定し、これに基づき監査を実施することを求めている。

監査においては、連結財務諸表の金額及び開示について監査証拠を入手するための手続が実施される。監査手続は、当監査法人の判断により、不正又は誤謬による連結財務諸表の重要な虚偽表示のリスクの評価に基づいて選択及び適用される。財務諸表監査の目的は、内部統制の有効性について意見表明するためのものではないが、当監査法人は、リスク評価の実施に際して、状況に応じた適切な監査手続を立案するために、連結財務諸表の作成と適正な表示に関連する内部統制を検討する。また、監査には、経営者が採用した会計方針及びその適用方法並びに経営者によって行われた見積りの評価も含め全体としての連結財務諸表の表示を検討することが含まれる。

当監査法人は、意見表明の基礎となる十分かつ適切な監査証拠を入手したと判断している。

## 監査意見

当監査法人は、上記の連結財務諸表が、我が国において一般に公正妥当と認められる企業会計の基準に準拠して、株式会社タカラレーベン及び連結子会社の平成26年3月31日現在の財政状態並びに同日をもって終了する連結会計年度の経営成績及びキャッシュ・フローの状況をすべての重要な点において適正に表示しているものと認める。

## 強調事項

重要な後発事象に記載されているとおり、会社は平成26年5月12日開催の取締役会において自己株式の取得について決議した。

当該事項は、当監査法人の意見に影響を及ぼすものではない。

#### < 内部統制監査 >

当監査法人は、金融商品取引法第193条の2第2項の規定に基づく監査証明を行うため、株式会社タカラレーベンの平成26年3月31日現在の内部統制報告書について監査を行った。

#### 内部統制報告書に対する経営者の責任

経営者の責任は、財務報告に係る内部統制を整備及び運用し、我が国において一般に公正妥当と認められる財務報告に係る内部統制の評価の基準に準拠して内部統制報告書を作成し適正に表示することにある。

なお、財務報告に係る内部統制により財務報告の虚偽の記載を完全には防止又は発見することができない可能性がある。

#### 監査人の責任

当監査法人の責任は、当監査法人が実施した内部統制監査に基づいて、独立の立場から内部統制報告書に対する意見を表明することにある。当監査法人は、我が国において一般に公正妥当と認められる財務報告に係る内部統制の監査の基準に準拠して内部統制監査を行った。財務報告に係る内部統制の監査の基準は、当監査法人に内部統制報告書に重要な虚偽表示がないかどうかについて合理的な保証を得るために、監査計画を策定し、これに基づき内部統制監査を実施することを求めている。

内部統制監査においては、内部統制報告書における財務報告に係る内部統制の評価結果について監査証拠を入手するための手続が実施される。内部統制監査の監査手続は、当監査法人の判断により、財務報告の信頼性に及ぼす影響の重要性に基づいて選択及び適用される。また、内部統制監査には、財務報告に係る内部統制の評価範囲、評価手続及び評価結果について経営者が行った記載を含め、全体としての内部統制報告書の表示を検討することが含まれる。

当監査法人は、意見表明の基礎となる十分かつ適切な監査証拠を入手したと判断している。

#### 監査意見

当監査法人は、株式会社タカラレーベンが平成26年3月31日現在の財務報告に係る内部統制は有効であると表示した上記の内部統制報告書が、我が国において一般に公正妥当と認められる財務報告に係る内部統制の評価の基準に準拠して、財務報告に係る内部統制の評価結果について、すべての重要な点において適正に表示しているものと認める。

#### 利害関係

会社と当監査法人又は業務執行社員との間には、公認会計士法の規定により記載すべき利害関係はない。

以 上

---

(注) 1. 上記は、監査報告書の原本に記載された事項を電子化したものであり、その原本は当社が別途保管しております。

2. X B R L データは監査の対象には含まれていません。

# 独立監査人の監査報告書

平成26年 6 月23日

株式会社タカラレーベン

取締役会 御中

太陽 A S G 有限責任監査法人

指定有限責任社員  
業務執行社員 公認会計士 桐川 聡 印

指定有限責任社員  
業務執行社員 公認会計士 高橋 秀彰 印

当監査法人は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づく監査証明を行うため、「経理の状況」に掲げられている株式会社タカラレーベンの平成25年4月1日から平成26年3月31日までの第42期事業年度の財務諸表、すなわち、貸借対照表、損益計算書、株主資本等変動計算書、重要な会計方針、その他の注記及び附属明細表について監査を行った。

## 財務諸表に対する経営者の責任

経営者の責任は、我が国において一般に公正妥当と認められる企業会計の基準に準拠して財務諸表を作成し適正に表示することにある。これには、不正又は誤謬による重要な虚偽表示のない財務諸表を作成し適正に表示するために経営者が必要と判断した内部統制を整備及び運用することが含まれる。

## 監査人の責任

当監査法人の責任は、当監査法人が実施した監査に基づいて、独立の立場から財務諸表に対する意見を表明することにある。当監査法人は、我が国において一般に公正妥当と認められる監査の基準に準拠して監査を行った。監査の基準は、当監査法人に財務諸表に重要な虚偽表示がないかどうかについて合理的な保証を得るために、監査計画を策定し、これに基づき監査を実施することを求めている。

監査においては、財務諸表の金額及び開示について監査証拠を入手するための手続が実施される。監査手続は、当監査法人の判断により、不正又は誤謬による財務諸表の重要な虚偽表示のリスクの評価に基づいて選択及び適用される。財務諸表監査の目的は、内部統制の有効性について意見表明するためのものではないが、当監査法人は、リスク評価の実施に際して、状況に応じた適切な監査手続を立案するために、財務諸表の作成と適正な表示に関連する内部統制を検討する。また、監査には、経営者が採用した会計方針及びその適用方法並びに経営者によって行われた見積りの評価も含め全体としての財務諸表の表示を検討することが含まれる。

当監査法人は、意見表明の基礎となる十分かつ適切な監査証拠を入手したと判断している。

## 監査意見

当監査法人は、上記の財務諸表が、我が国において一般に公正妥当と認められる企業会計の基準に準拠して、株式会社タカラレーベンの平成26年3月31日現在の財政状態及び同日をもって終了する事業年度の経営成績をすべての重要な点において適正に表示しているものと認める。

## 強調事項

重要な後発事象に記載されているとおり、会社は平成26年5月12日開催の取締役会において自己株式の取得について決議した。

当該事項は、当監査法人の意見に影響を及ぼすものではない。

## 利害関係

会社と当監査法人又は業務執行社員との間には、公認会計士法の規定により記載すべき利害関係はない。

以 上

(注) 1. 上記は、監査報告書の原本に記載された事項を電子化したものであり、その原本は当社が別途保管しております。

2. X B R L データは監査の対象には含まれていません。